

ZARZĄDZENIE NR 27/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż w rokowaniach, działka nr 52/4 o pow. 0.6993 ha, położona w pobliżu ul. F. Chopina obr. Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 52/4, o powierzchni 0.6993 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00002592/9.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/4 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0.6993 ha, sklasyfikowana jako użytek RIVa - grunty orne, W-RIVa - grunty pod rowami, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00002592/9, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniach 28.12.2023 r., 07.03.2024 r. odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zgodnie z art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze rokowań.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1 MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym z usługami,

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk

