

**ZARZĄDZENIE NR 13/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości  
na sprzedaż w rokowaniach.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130, o powierzchni 0.1220 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043207/3.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Pełtoruk

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0.1220 ha, sklasyfikowana jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043207/3, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

W dniach 28.12.2023 r., 06.02.2024 r. odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż działki nr 130, do których nie przystąpił żaden oferent, w związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na sprzedaż w drodze rokowań.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., obszar przedmiotowej nieruchomości położony jest na terenie oznaczonym symbolem 1.6 MMU- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk