

ZARZĄDZENIE NR 8/2024

BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju, w obrębie Szczawno-Zdrój 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 791/6 o pow. 0,3067 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SW1W/00099999/8, w odniesieniu do której w dniu 22 grudnia 2023 r. w Kancelarii Notarialnej R. Bartela, S. Łagoda s.c. w Świdnicy, Rynek numer 15, przed Notariuszem Sylwią Łagodą, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 15283/2023.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 stycznia 2024 r. notariusz Sylwia Łagoda prowadząca Kancelarię Notarialną R.Bartela, S.Łagoda s.c. w Świdnicy, Rynek numer 15, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 22 grudnia 2023 r. do Repertorium A numer 15283/2023 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Krzysztof Maliszewski, działający w imieniu spółki pod firmą: HELIOS ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Wrocławiu, sprzedał spółce pod firmą: KMJ Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Wrocławiu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 791/6 o pow. 0,3067 ha, położoną w obrębie 0001 Szczawno - Zdrój, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Pędziński