

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 192/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30.11.2023 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności garażu o powierzchni użytkowej 11,8 m². Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Aktualny stan techniczny budynku wymaga prac remontowych.
2. prawo własności nieruchomości gruntowej działki nr 139/5 o pow. 0,0012 ha zabudowanej garażem obręb Szczawno-Zdrój 1, objęta księgą wieczystą nr SW1W/00071949/1. Nieruchomość wyposażona w media. Uzbrojenie: sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Dojazd do działki poprzez ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającą na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 139/6 i nr 146/2 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/5 obręb Szczawno-Zdrój 1 (zgodnie z załączoną mapą).

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i warunków przestrzennych Szczawna-Zdroju Uchwała Nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r., obszar oznaczony jest jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: Bi - Inne tereny zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Szczawna-Zdroju. Nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2024 roku o godz. 10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Walbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – garaż ul. Sienkiewicza”. Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 13 lutego 2024 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- do ceny nabycia w/w nieruchomości będzie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczone jako działki nr 139/6 i nr 146/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, w wysokości 2.100,00 zł

(netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 483,00 zł, łącznie brutto: 2.583,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złotych) płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości wraz doliczonym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia służebności nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 15 stycznia 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (74 849 39 36).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 16.01.2024 r.

9/6

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

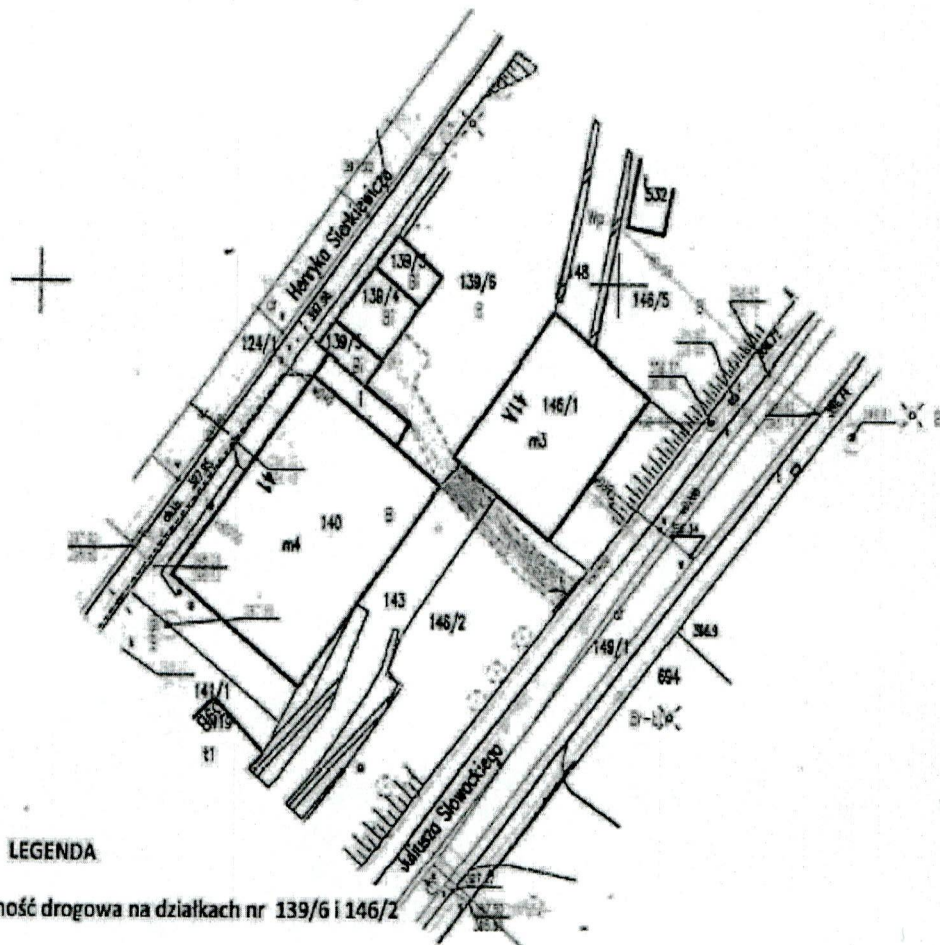
Marek Fedoruk

Załącznik nr 1
do pierwszego przetargu ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem garażu położonej
w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza

Mapa z ustaleniem służebności gruntowej
polegającej na prawie przechodu i przejazdu
na działkach nr 139/6 i 146/2 oraz na działce nr 143 (zakryty potok Szczawnik)
na rzecz działki nr 139/5

Szczawnio-Zdrój obręb 0001

skala 1:500



LEGENDA

- służebność drogowa na działkach nr 139/6 i 146/2
powierzchnia 0.0055 ha
- służebność drogowa na działce nr 143
powierzchnia 0.0010 ha

Handwritten signature