

PROTOKÓŁ

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

I. Przedmiot zamówienia.

„Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2024”

II. Najkorzystniejsza oferta.

Wykonawca:

Wycena Nieruchomości inż. Krystyna Grzegorzewska ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica.

III. Komisja w składzie:

1. Przewodniczący: Andżelika Godyk-Kijewska
2. Sekretarz: Elżbieta Kramnik
3. Członek: Iwona Targosińska
4. Członek: Katarzyna Kalisz

IV. Uzasadnienie wyboru oferty:

Do dnia 27.12.2023 r. zostały złożone 2 oferty:

1. Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych,
- Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora,
ul. Leonida Teligi 29, 58-309 Wałbrzych.
2. Wycena Nieruchomości inż. Krystyna Grzegorzewska ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica.

Zgodnie z zapisem zapytania ofertowego dział IX pkt 2, zostały przeprowadzone negocjacje, w wyniku których, została wyłoniona najkorzystniejsza oferta.

Zestawienie ofert:

	Wycena Nieruchomości Inż. Krystyna Grzegorzewska	Rzeczoznawca Majątkowy Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich
Zakres prac	Cena jednostkowa zł brutto	Cena jednostkowa zł brutto
1) Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	250	160
2) Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	600	1000
3) Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej	500	550

09/01/2024


4) Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej	500	600
5) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym	700	700
6) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym	700	700
7) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem	500	600
8) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej	450	600
9) Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:		
9a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	500	700
9b) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	450	500
9c) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	450	700
10) Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	500	675
11) Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	500	675
12) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	600	1000
13) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	600	1000
14) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	600	1000
15) Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	450	1000
16) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznacz. lub objętych umową dzierżawy	450	1000
17) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	200	350

05012014
M.B.

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.
4.

V. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Iwona Targosińska.

KIEROWNIK
Wydziału Inicjatyw i Rozwoju
08.01.2024, Godyń Kijewski
(data i podpis Kierownika komórki organizacyjnej)

ZATWIERDZAM
08.01.2024
(data i podpis Burmistrza)
Burmistrz
Szczawno - Zdroju
Marek Fedoruk

**Analiza kosztów szacowania nieruchomości na podstawie prac wykonanych
w roku 2023, wg cen jednostkowych zaoferowanych na rok 2024
przez Panią Grzegorzewską i Pana Pielicha**

usługa	Ilość 2023	Wycena Nieruchomości Inż. Krystyna Grzegorzewska		Rzecznawca Majątkowy Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich	
		Cena jednostkowa zł	Łącznie zł	Cena jednostkowa zł	Łącznie zł
1) Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	40	250	10.000,-	160	6.400,-
3) Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej	26	500	13.000,-	550	14.300,-
4) Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej	1	500	500,-	600	600,-
5) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym	4	700	2.800,-	700	2.800,-
7) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem	3	500	1.500,-	600	1.800,-
8) Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej	39	450	17.550,-	600	23.400,-
9a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	3	500	1.500,-	700	2.100,-
9b) Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	1	450	450,-	500	500,-
17) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	4	200	800,-	350	1.400,-
Razem:			48.100,-		53.300,-

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.
4.

02012024
BURMISTRZ
Szcawna - Zdroju
Marek Fedoruk