

WYKAZ NR 2/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Solicka 7 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 560 Powierzchnia : 0,0240 ha, Księga Wieczysta: 31511/0 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC i garderoby o łącznej pow. 66,30 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,70 m ² . |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | lokal zagospodarowany |
| 6. | Cena nieruchomości: | 263.400,00 zł w tym: lokal: 258.000,00 zł grunt: 5.400,00 zł |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ----- |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | ----- |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności grunt: prawo własności |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 15.02.2024 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 02.01.2024 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk