

WYKAZ NR 1/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Józefa Łączyńskiego 36
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 782 Powierzchnia : 0,0840 ha, Księga Wieczysta: 91700/0 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 11 położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 1 pokoju, przedpokoju, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego, o łącznej pow. 52,61 m ² . Do lokalu przynależą: 2 piwnice o pow. 1,74 m ² i o pow. 1,37 m ² , pomieszczenie gospodarcze na I piętrze o pow. 0,67 m ² , komórka na terenie posesji o pow. 3,98 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	162.500,00 zł w tym: lokal: 149.300,00 zł grunt: 13.200,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 15.02.2024 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 02.01.2024 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk