

ZN.6730.295.2023

DECYZJA NR 1/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c, pkt 35 lit. b i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2023 r. Pani Małgorzaty Fedder reprezentującej Biuro projektów GEOPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. M. Kasprzaka 45, działającej na podstawie pełnomocnictwa w imieniu BP Europa Spółka Europejska, Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków,

o r z e k a m

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych SZCZAWNO-ZDRÓJ przy ul. Szczawieńskiej / J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju, na działkach nr 763/34, 763/11, 121/14 i 26/13 obręb Szczawno-Zdrój 1.”.**
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
1. Inwestycja na działkach o nr ewid. 26/13, 121/14 obr. Szczawno-Zdrój 1 winna spełniać wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 03.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16 stycznia 2013 r. poz. 296).
 2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych.
 3. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 4. Ścieki bytowe odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
 5. Ścieki z myjni samochodowych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin, a następnie odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
 6. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, retencjonować, a następnie odprowadzać do urządzeń wodnych, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
 7. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi substancjami podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 8. Wykonać system monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej wymaganej przed realizacją inwestycji.
 9. Obiekt wyposażyć w sorbenty do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych.
 10. Dwupłaszczowe zbiorniki na paliwa wyposażyć w system ciągłej kontroli przestrzeni międzypłaszczowej pod kątem szczelności.
 11. Obszar przeładunku i dystrybucji paliw wyposażyć w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi.
 12. Należy regularnie wykonywać okresowe czyszczenie i konserwację urządzeń gospodarki wodnościekowej (separator) zapewniające prawidłowe funkcjonowanie instalacji.
 13. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
 14. Należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.
 15. Wody opadowe z powierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi przed odprowadzeniem do rowu podczyszczać z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych i osadnika zamontowanych na odpływie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni drogi.

16. Na odpływie ścieków z myjni samochodowych zastosować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin.
 17. Stację paliw wyposażać w sorbenty do likwidacji wycieków paliw lub preparatu AdBlue.
 18. Zbiornik AdBlue wraz z dystrybutorem umiejscowić w obrębie płyty szczelnej. Unikać wprowadzania nierozcieńczonego środka do kanalizacji deszczowej.
 19. Inwestycja zlokalizowana jest w terenie górniczym i obszarze górniczym ustanowionym w związku z eksploatacją wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój” w koncesji nr 32/92 z dnia 30 września 1992 r., znak: BKG1640/92, z późn. zmianami, z terminem obowiązywania do 30 września 2042 r., wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój” dla Uzdrowiska Szczawno-Jedlina S.A. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju, dlatego:
 - przy projektowaniu i późniejszej realizacji budowy zastosować rozwiązania techniczne izolujące w sposób dostateczny formacje wodonośne przed zanieczyszczeniami, uwzględniając warunki geotechniczne terenu, eliminując materiały bitumiczne (abizol, papa na lepiku, itp.), wchodzących w reakcję z otoczeniem gruntowym.
 - ziemne prace budowlane wykonywać pod nadzorem geologa Uzdrowiska Szczawno-Jedlina S.A.
 20. Z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowskiej przestrzegać zapisów art. 38 pkt 3 i art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151, ze zmianami).
 21. Spełnić wymagania zawarte w Statucie Uzdrowiska Szczawna-Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. z późn. zmianami, zgodnie z którym w strefie „C” ochrony uzdrowskiej wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni działek objętych inwestycją.
 22. Zastosować system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń, przy uwzględnieniu zapisów uchwały Sejmiku Woj. Doln. nr XLI/1406/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowskich w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5154).
 23. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią dokonać stosownych uzgodnień z Urzędem Miejskim w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17.
- III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.05.2023 r. Pani Małgorzata Fedder reprezentująca Biuro projektów GEOPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. M. Kasprzaka 45, działająca na podstawie pełnomocnictwa w imieniu BP Europa SE, Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków, zwróciła się do tutejszego Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych SZCZAWNO-ZDRÓJ przy ul. Szczawieńskiej / J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju, na działkach nr 763/34, 763/11, 121/14 i 26/13 obręb Szczawno-Zdrój I.”.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Szczawna-Zdroju.

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr 26/13, 121/14, 763/11, 763/34 obręb 0001 Szczawno-Zdrój, o łącznej powierzchni 0,6233ha. Inwestycja znajduje się przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 35 - ul. J. Łączyńskiego i drogi wojewódzkiej nr 376 - ul. Szczawieńska, w północnej części miejscowości Szczawno-Zdrój.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę obiektu stacji paliw, w tym:

- budynek obsługowy stacji paliw (pawilon stacji),
- budynek myjni automatycznej,
- myjnia ręczna (samoobsługowa),
- nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi),
- wiata nad dystrybutorami paliw,
- 3 wysepki z dystrybutorami paliw pod wiata,

- 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych,
- 1 podziemny zbiornik magazynowy gazu płynnego LPG,
- 1 naziemny zbiornik AdBlue,
- stanowisko zlewowe paliw,
- instalacje paliwowe, z układem hermetyzacji spustu benzyny,
- system automatycznej kontroli przecieków oraz pomiaru poziomu paliwa w zbiornikach,
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym i odprowadzeniem do rowu,
- kanalizacja ścieków przemysłowych z myjni wyposażona w osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych, z odprowadzeniem do sieci zewnętrznej,
- kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do sieci zewnętrznej,
- przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej z instalacją wodociągową,
- przyłącze energetyczne z instalacją energetyczną oraz oświetleniem terenu,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- instalacja uziemiająca,
- stanowisko usługowe (odkurzacz/kompresor),
- elementy małej architektury,
- wykonanie systemu monitoringu środowiska wodno-gruntowego.

Zakres robót budowlanych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmie przede wszystkim roboty budowlane, drogowe, instalacyjne i montażowe. Zbiorniki paliwowe będą posadowione na głębokości ok. 4,5m p.p.t. Dokładne parametry techniczne obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej zostaną określone na etapie projektowania inwestycji.

Teren przedsięwzięcia objęty jest częściowo (dz. nr 26/13 i 121/14) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 3 grudnia 2012 r. Oznaczony jest symbolem „ZP” o przeznaczeniu: zieleń urządzona. Planowany przez te działki dojazd nie będzie kolidował z ustaleniami planu. Pozostały teren (dz. nr 763/11 i 763/34 z lokalizacją budynków stacji paliw) nie są objęte planem miejscowym.

Stacja paliw ma być obiektem ogólnodostępnym i służyć na potrzeby ruchu lokalnego oraz ruchu drogi krajowej (DK35) i wojewódzkiej (DW376). Charakterystyka komunikacyjna przedsięwzięcia:

- lokalizacja wjazdu/wyjazdu: obsługa komunikacyjna stacji paliw z wykorzystaniem planowanego układu komunikacyjnego. Planowane wjazdy i wyjazdy od strony południowej z ul. J. Łączyńskiego (DK35) i od strony północnej z drogi wewnętrznej połączonej z ul. Szczawieńską (DW376).
- miejsca parkingowo-postojowe na terenie objętym inwestycją:
 - dla samochodów osobowych: 8 miejsc,
 - dla samochodów ciężarowych: brak wydzielonych miejsc.
- przewidywana ilość samochodów: ok. 500 poj./dobę w tym:
 - pojazdy osobowe: ok. 85%
 - pojazdy dostawcze: ok. 10%
 - pojazdy ciężarowe: ok. 5%

Na stacji odbywać się będzie sprzedaż paliw: benzyny, oleju napędowego i gazu płynnego LPG. Pod względem technologicznym przedsięwzięcie obejmuje budowę nowej instalacji – „bezpiecznej ekologicznie” stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zastosowane zostaną nowoczesne instalacje paliwowe oraz dwa podziemne zbiorniki do magazynowania paliw płynnych (oleju napędowego i benzyny) stalowe, dwuścienne o pojemności 60m³ każdy. Zbiorniki wyposażone będą w system stałego monitoringu przestrzeni między płaszczami. Do magazynowania gazu płynnego (LPG) zostanie zastosowany zbiornik podziemny, stalowy, o pojemności 20 m³.

Planowany obiekt będzie posiadał uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową (w tym w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych) oraz uporządkowaną gospodarkę odpadami. Instalacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji z zawracaniem oparów paliw (benzyny) przy napełnianiu baków samochodów oraz przy spuszczeniu z autocystem (benzyny), co znacznie ograniczy emisję węglowodorów do powietrza. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z utwardzeń będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi również budowa automatycznej i samoobsługowej myjni samochodowej. Ścieki technologiczne z myjni będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Na terenie stacji paliw przewiduje się również wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych. Tym samym stacja paliw będzie dostosowana do obowiązujących przepisów określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Podstawowa działalność stacji paliw będzie obejmować sprzedaż benzyny bezołowiowej (Pb 95, Ultimate Pb 98), oleju napędowego (Diesel, Ultimate Diesel) i gazu płynnego (LPG). W budynku usługowym stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna różnych produktów (w tym: akcesoriów, płynów i kosmetyków samochodowych, artykułów spożywczych, małej gastronomii i prasy) oraz usługi gastronomiczne. Zakres świadczonych usług uzupełni funkcjonowanie automatycznej oraz samoobsługowej myjni samochodowej oraz stanowisko odkurzacza i kompresora.

Technologia obrotu paliwami płynnymi przewiduje następując operacje:

- Przyjmowanie paliw (dostawa/zlew) – dostawa paliw typowymi autocysternami ze składów i baz paliw z częstotliwością zależną od wielkości sprzedaży paliw i wielkości jednorazowej dostawy paliw.
- Magazynowanie paliw – paliwa (benzyna i olej napędowy) będą magazynowane w 2 zbiornikach podziemnych, dwupłaszczowych zabezpieczonych antykorozyjnie o pojemności 60m³ każdy oraz w 1 zbiorniku podziemnym na gaz płynny LPG o pojemności 20 m³. Zbiorniki magazynowe paliw płynnych będą szczelne, wyposażone w system monitoringu nieszczelności, system zapobiegający przepełnieniu i mieszanii paliw, króćce odgazowania. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi, usytuowanymi przy skrzynce zlewowej paliw. Zbiorniki zostaną wyposażone w podstawowy układ pomiaru poziomu paliw – za pomocą odczytu z pomiaru sondy automatycznej, oraz awaryjnie za pomocą listwy pomiarowej.
- Sprzedaż (dystrybucja) paliw – na terenie stacji będzie prowadzona dystrybucja paliw w systemie samoobsługowym na stanowiskach wyposażonych w dystrybutory paliw, w tym: odmierzacze wieloproduktowe (4 paliwa), odmierzacz LPG, odmierzacz samoobsługowy ON – TIR.

Ze zbiorników magazynowych paliwo będzie dostarczane (ssane) przez pompy dystrybutorów, za pomocą szczelnej instalacji ssącej a następnie nalewane do baków pojazdów, poprzez węże z pistoletem spustowym, stanowiących wyposażenie dystrybutorów paliwowych. Dystrybutory paliw i zbiorniki magazynowe połączone są między sobą rurociągami ssawnymi, przez które dopływa tankowane paliwo. Do odprowadzania par benzyn zasysanych z baków tankowanych pojazdów przewidziano skolektorowane rury prowadzone od dystrybutorów do komory z benzyną.

Stacja paliw będzie pracować w godzinach dziennych i nocnych, przez siedem dni w tygodniu, cały rok. Zakłada się, że ok. 85% obsługiwanych na stacji pojazdów będą stanowiły samochody osobowe, a 10% dostawcze. Pozostałe samochody ciężarowe ciężkie stanowić będą ok. 5% ogólnej liczby pojazdów tankujących na stacji.

Myjnia samoobsługowa będzie 2-stanowiskowa. Mycie samochodów prowadzone będzie na wydzielonych stanowiskach myjni samoobsługowej wyposażonej w urządzenia do ręcznego mycia bezdotykowego pod ciśnieniem. Przewiduje się 2 stanowiska do mycia samochodów osobowych (zadaszone). Myjnia będzie nieprzejazdowa. Stanowiska wydzielone będą bocznymi ściankami. Proces mycia, w zależności od wybranego programu mycia prowadzony będzie samoobsługowo, przez użytkownika pojazdu. Urządzenie myjące przewiduje się w centralnie zlokalizowanym pomieszczeniu technicznym, natomiast na stanowisku myjącym przewiduje się aparat wrzutowy wraz z lancą myjącą – przewód wysokociśnieniowy zakończony pistoletem z lancami z dyszami wysokociśnieniowymi.

Myjnia automatyczna bezobsługowa wyposażona będzie w portal myjący i suszący. Portal posiada system szczotek i system suszenia oraz jest wyposażony w sterownik częstotliwościowy dla płynnego ruchu oraz maksymalnie jednakowej i regularnej pracy. System elektroniczny zapewnia precyzyjną kontrolę docisku szczotek poruszanych przez motoreduktory, sterowanie pracą wentylatorów suszących i sterowanie ruchem portalu. Pod względem funkcjonalnym myjnia zapewnia automatyczne mycie i pielęgnację pojazdów, w zależności od wybranego programu mycia. Urządzenie włączane jest po uruchomieniu programu w panelu sterującym. Myjnia jest przejazdowa. Wjazd pojazdów odbywa się pojedynczo poprzez bramę wjazdową pomieszczenia myjni.

Czyszczenie i odkurzanie wewnątrz samochodów prowadzone będzie na wydzielonym stanowisku wyposażonym w odkurzacz. Pompowanie kół samochodów prowadzone będzie na wydzielonym stanowisku wyposażonym w kompresor.

Podstawowe wyposażenie techniczne planowanej stacji paliw obejmuje:

- instalacja paliw płynnych z hermetyzacją spustów i oddechów zbiorników:
 - 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, dwupłaszczowe, dwukomorowe:
 - 1x60m³ (Diesel 45m³ /Ultimate Diesel 15m³), -1x60m³ (Pb95: 45m³ / Ultimate Pb98: 15m³).
 - 1 naziemny zbiornik 4m³ (AdBlue),
 - dystrybutory wieloproduktowe dwustronne,
 - dystrybutor ON-TIR,
- instalacja gazu płynnego propan-butan (LPG):
 - 1 podziemny zbiornik na gaz płynny LPG pojemności 20 m³,
 - dystrybutor 1-paliwowy (LPG),
- instalacja AdBlue:
 - 1 naziemny zbiornik AdBlue o pojemności 4 m³,
 - dystrybutor,
- osadnik i separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny na kanalizacji deszczowej,
- stanowisko kompresora do pompowania opon (instalacja sprężonego powietrza),
- stanowisko odkurzacza.
- myjnia automatyczna;
- samoobsługowa myjnia dwustanowiskowa bezdotykowa;
- osadnik i separator substancji ropopochodnych na kanalizacji ścieków przemysłowych (z myjni).

Zakres świadczonych usług na stacji paliw:

- sprzedaż paliw płynnych - przewidywany obrót paliwami około 5000 m³/rok w tym:
 - benzyny – ok. 1900 m³/rok,
 - olej napędowy – ok. 2800 m³/rok,
 - gaz płynny LPG – ok. 300 m³/rok,
- sprzedaż akcesoriów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych,
- usługi gastronomiczne (mała gastronomia),
- mycie i czyszczenie pojazdów (automatyczne oraz ręczne).

Zatrudnienie w obiekcie wyniesie do 10 osób na zmianę. Obiekt będzie pracował całodobowo (na 3 zmiany), przez 7 dni w tygodniu, 365 dni/rok.

Zgodnie z treścią wniosku i przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej 18.05.2023 r. pod kierownictwem mgr Artura Świączkowskiego, inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.): §3 ust.1 pkt 34 lit. b i c, §3 ust.1 pkt 35 lit. b, §3 ust.1 pkt 37 lit. c.

Po analizie złożonego wniosku tut. Organ działając na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), ustalił krąg stron biorących udział w postępowaniu. Stwierdzono, że zastosowanie ma pkt 1 w/w przepisu, w związku z czym strony postępowania ustalono w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, tut. Organ zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy zastosował art. 49 Kpa i poprzez obwieszczenie poinformował strony o czynnościach postępowania.

Stosownie do art. 64 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i § 3 ust. 1 pkt 34, 35 i 37 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pismem z dnia 26.05.2023 r., znak: ZN. 673.111.1.2023, zwrócił się do organów: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, podania zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy, w opinii z dnia 13.06.2023 r., znak: WR.ZZŚ.1.4901.99.2023.JS, stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Wobec czego Organ ten wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, które zostały zawarte w pkt 2-14 sentencji nin. decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu postanowieniem nr 62/23 z dnia 14 czerwca 2023 r., znak: ZNS.9022.3.17.2023.SM, wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.). Organ zaznaczył, że w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Przedstawiono szczegółową analizę akustyczną, obejmującą określenie parametrów akustycznych źródeł hałasu planowanych na terenie stacji oraz obliczenia propagacji dźwięku w środowisku, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie akustycznej. Przedstawiono szczegółową analizę oddziaływania emisji zanieczyszczeń na stan jakości powietrza, obejmującą określenie planowanych na terenie obiektu źródeł emisji, ich parametrów oraz obliczenia wielkości emisji i skali oddziaływania, z uwzględnieniem wartości dopuszczalnych w powietrzu. Jednak w ocenie PPIS sporządzenie raportu pozwoli ocenić wszechstronnie wpływ planowanej inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zapewni możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, co wynika z zapisów art. 3 ust. 1 pkt 8 lit. c w/w ustawy.

Stanowisko organów w trakcie prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może wpłynąć na decyzję organu głównego co do konieczności nałożenia na wnioskodawcę obowiązku wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzenia pełnej procedury mającej na celu oddziaływanie inwestycji na środowisko. A co za tym idzie – konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności, np. procedury udziału społeczeństwa. Jednak opinie organów w tym zakresie nie są wiążące dla organu głównego. Zdaniem tut. Organu informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w dostateczny sposób uwzględniają oddziaływanie przedsięwzięcia na jego poszczególnych etapach. Najbliższe tereny mieszkaniowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajduje się w odległości ok. 20m na wschód od granicy nieruchomości objętej przedsięwzięciem. Według przedstawionych analiz inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpośrednie sąsiedztwo, w szczególności na zdrowie ludzi mieszkających w budynkach mieszkalnych na działkach w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 20 czerwca 2023 r., znak: WOOS.4220.377.2023.KS.2, zwrócił się do Burmistrza Szczawna-Zdroju o weryfikację zgodności przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

W odpowiedzi tut. Organ pismem z dnia 31.07.2023 r., znak: ZN. 673.167.2023, poinformował, że działająca w imieniu BP Europa Spółka Europejska - Pani Małgorzata Fedder, w pismach z dnia: 28.06. i 24.07.2023 r. wyjaśniła, że planowana stacja paliw płynnych posiada przymiot budowli o charakterze użyteczności publicznej, w myśl § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.). Obszar inwestycji z urządzonym kompleksowo terenem posiadającym przemyślaną infrastrukturę techniczną i zieleni, będzie miejscem publicznym dostępnym dla ogółu społeczeństwa. Część inwestycji zlokalizowana na działkach o nr ewid. 26/13, 121/14 obr. Szczawno-Zdrój 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 03.12.2012 r., zgodnie z którym oznaczona jest jednostką strukturalno-funkcjonalną oznaczoną na rysunku planu symbolem IZP – zieleni urządzona. Projekt przedmiotowej inwestycji zakłada na działkach 26/13 i 121/14 nasadzenie zieleni z elementami małej architektury (ławki, siedziska, pergole, itp.) wraz z komunikacją obejmującą chodnik i drogę dojazdową, wykonaną z materiałów pozwalających na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

Teren będzie publicznie dostępny, z możliwością swobodnego korzystania przez społeczeństwo z urządzonej zieleni, pełniącej funkcję towarzyszącą dla planowanych obiektów stacji paliw. W oparciu o wyjaśnienia Wnioskodawcy oraz załączoną Koncepcję zagospodarowania terenu, nie stwierdzono niezgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wyjaśniono, że przedsięwzięcie klasyfikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z grupy przedsięwzięć wyszczególnionych w § 3 ust. 1: pkt 34 lit. „b” i „c”, pkt 35 lit. „b”, pkt 37 lit. „c” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 14 września 2023 r., znak: WOOS.4220.377.2023.KS.4, wystąpił do Burmistrza Szczawna-Zdroju oraz Inwestora o wyjaśnienie kolejnych kwestii związanych z inwestycją. W odpowiedzi tut. Organ pismem z dnia 27.09.2023 r., znak: ZN. 673.214.2023, poinformował, że działająca w imieniu BP Europa SE Oddział w Polsce - Pani Małgorzata Fedder, w dniu 25.09.2023 r. przesłała skorygowany załącznik graficzny – Koncepcję zagospodarowania terenu i wyjaśniła, że projektowana droga dojazdowa na terenie inwestycji będzie o nawierzchni utwardzonej, zabezpieczającej przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 3 grudnia 2012 r. Inwestycja zlokalizowana jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Szczawna-Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r., z późn. zmianami, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 45 % powierzchni dla wszystkich rodzajów zabudowy. Planowana utwardzona droga dojazdowa na terenie jednostki 1ZP nie przekroczy dopuszczalnej powierzchni, co pozwala na stwierdzenie, że zamierzenie zgodne jest z § 2 ust. 7 i ust. 9 pkt 2 w/w miejscowego planu. Jednocześnie tut. Organ przesłał oświadczenie wraz z uzasadnieniem, zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz lokalizację na obszarze zagospodarowanym i zakres planowanych prac, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ocenił skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze. Postanowieniem z 16 października 2023 r., znak: WOOS.4220.377.2023.KS.7, stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, formy ochrony przyrody, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną. Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dlatego też dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Istnieje jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, które zostały określone w pkt 10, 15-18 sentencji niniejszej decyzji.

Po analizie zebranego materiału dowodowego pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym danych Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii organów, na podstawie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ ustalił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr 26/13, 121/14, 763/11, 763/34 obręb Szczawno-Zdrój 1, w powiecie wałbrzyskim, w województwie dolnośląskim. Inwestycja znajduje się przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 35 - ul. J. Łączyńskiego i drogi wojewódzkiej nr 376 - ul. Szczawieńska, w północnej części miejscowości Szczawno-Zdrój.

Teren przedsięwzięcia objęty jest częściowo, na działkach o nr ewid. 26/13, 121/14 obr. Szczawno-Zdrój 1, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 03.12.2012 r., zgodnie z którym oznaczony jest jednostką strukturalno-funkcjonalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1ZP – zieleń urządzona. Na obszarze obowiązywania planu istnieje zapis zobowiązujący do zabezpieczenia nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych. Projekt inwestycji zakłada na działkach 26/13 i 121/14 nasadzenie zieleni z elementami małej architektury (ławki, siedziska, pergole, itp.) wraz z komunikacją obejmującą chodnik i drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej. Zachowany zostanie odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (powyżej 45%). Wobec zapisów miejscowego planu, w których nie wskazano wprost ograniczeń dyskwalifikujących realizację na tym terenie drogi oraz ze względu na spełnienie pozostałych wymagań, uznano, że przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem. Pozostały teren (działki nr 763/11 i 763/34 z lokalizacją budynków stacji paliw) nie jest objęty planem miejscowym.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązują szczególne warunki zagospodarowania wynikające z położenia w strefie „C” ochrony uzdrowskiej i zapisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151, ze zmianami) oraz Statutu Uzdrowska Szczawna-Zdroju przyjętego uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami.

Działki objęte inwestycją stanowią grunty oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie obecnie występuje zieleń niska. Planowane zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną będzie obejmować ponad 45 % terenu inwestycji.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 60 m od odkrytego potoku Szczawnik, przy czym teren projektowanej stacji paliw znajdujący się na wysokości od 387,20 m n.p.m. do 391,40 m n.p.m. opada w kierunku wschodnim, tj. w kierunku potoku. Przez działki nr 26/13, 121/14, 763/11 oraz w pobliskim sąsiedztwie działki nr 763/34 przebiega otwarty odcinek rowu R-A z wylotem do potoku Szczawnik. Wzdłuż rowu usytuowane są zakrzewienia i drzewa. W granicach terenu projektowanej stacji paliw przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej wraz z wyznaczoną strefą ochronną.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji przedsięwzięcia stanowią:

- od północy: tereny Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. - budynek biurowy Dolnośląskiego Parku Technologicznego, dalej sklep sportowy Decathlon,
- od wschodu: tereny zabudowy handlowo-usługowej (komis samochodowy Securit Car) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulica Józefa Łączyńskiego (droga krajowa DK35),
- od południa: skrzyżowanie ulicy Szczawieńskiej (droga wojewódzka DW 376) i ulicy Józefa Łączyńskiego (droga krajowa DK35), dalej tereny zabudowy biurowej (Miejski Zarząd Budynków BOK "Piaskowa Góra"), handlowo-usługowej (warsztat samochodowy JC BiS, sklep meblowy Mebla Viva, sklep samochodowy Moto Market) i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od zachodu: ulica Szczawieńska, dalej tereny produkcyjno-usługowe (budynek centrum handlowo-usługowego – Pasaż handlowy).

Najbliższe tereny mieszkaniowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajduje się w odległości ok. 20m na wschód i ok. 100m na południe od granicy nieruchomości objętej przedsięwzięciem.

Teren inwestycji znajduje się w granicach terenu i obszaru górnictwa ustanowionego w związku z eksploatacją wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój” w koncesji nr 32/92 z dnia 30 września 1992 r., znak: BKG1640/92, z późn. zmianami, z terminem obowiązywania do 30 września 2042 r., wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój” dla Uzdrowska Szczawno-Jedlina S.A. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju. Przedmiotem wydobywania są wody lecznicze naturalnie nasycone dwutlenkiem węgla. Ujęcia wód leczniczych znajdują się w odległości ok. 1,72 km od terenu przedsięwzięcia.

Podstawowa działalność stacji paliw będzie obejmować sprzedaż paliw: benzyny, oleju napędowego i gazu płynnego LPG. W budynku usługowym stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna różnych produktów (w tym akcesoriów, płynów i kosmetyków samochodowych, artykułów spożywczych, małej gastronomii i prasy) oraz usługi gastronomiczne. Zakres świadczonych usług uzupełni funkcjonowanie automatycznej oraz samoobsługowej myjni samochodowej oraz stanowisko odkurzacza i kompresora.

Na planowanej stacji będzie prowadzona sprzedaż paliw płynnych - przewidywany obrót paliwami około 5000 m³/rok w tym: benzyna – ok. 1900 m³/rok, olej napędowy – ok. 2800 m³/rok, gaz płynny LPG – ok. 300 m³/rok, sprzedaż akcesoriów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych, usługi gastronomiczne (mała gastronomia), mycie i czyszczenie pojazdów (automatyczne oraz ręczne).

Objekt będzie pracował całodobowo (na 3 zmiany), przez 7 dni w tygodniu, 365 dni/rok.

Inwestycja przewiduje wykonanie stacji paliw zgodnie z obecnymi wymaganiami prawnymi. Obiekt będzie spełniał w szczególności wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 75 poz. 1225 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1707, ze zm.).

W ramach inwestycji projektowane są:

- budynek obsługowy stacji paliw (pawilon stacji), o pow. zabudowy ok. 250 m²,
- budynek myjni automatycznej, o pow. zabudowy ok. 86 m²,
- myjnia ręczna (samoobsługowa) dwustanowiskowa, o pow. zabudowy ok. 71 m²,
- nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), o pow. zabudowy ok. 3004m²:
 - taca szczelna w miejscu dystrybucji i przeładunku paliw z wysokiej jakości betonu z dodatkowym odwodnieniem liniowym,
 - układ drogowy z kostki betonowej na podbudowie betonowej jak również z płyt betonowych ażurowych o powierzchni biologicznie czynnej 36% oraz skomunikowanie z istniejącym układem drogowym,
- wiata nad dystrybutorami paliw, pow. dachu ok. 170 m²,
- 3 wysepki z dystrybutorami paliw pod wiatą,
- 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, dwupłaszczkowe, dwukomorowe, o pojemności 60m³,
- 1 podziemny zbiornik magazynowy gazu płynnego LPG, o pojemności 20m³,
- 1 naziemny zbiornik AdBlue, o pojemności 4m³,
- stanowisko zlewowe paliw,
- instalacje paliwowe, z układem hermetyzacji spustu benzyny (rurociągi ssawne, zlewowy i oddechowy),
- system automatycznej kontroli przecieków oraz pomiaru poziomu paliwa w zbiornikach,
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym i odprowadzeniem do rowu,
- kanalizacja ścieków przemysłowych z myjni wyposażona w osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych, z odprowadzeniem do miejskiej sieci zewnętrznej,
- kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do miejskiej sieci zewnętrznej,
- przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej z instalacją wodociągową,
- przyłącze energetyczne z instalacją energetyczną oraz oświetleniem terenu,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- instalacja uziemiająca,
- stanowisko usługowe (odkurzacz/kompresor),
- elementy małej architektury:
 - śmietnik o pow. zabudowy 17m²,
 - znaki informacyjne,
 - pylon cenowy,
- wykonanie systemu monitoringu środowiska wodno-gruntowego (montaż piezometrów zamontowanych na kierunku przepływu wód podziemnych).

Przewiduje się, że posadowienie fundamentów pod zbiorniki paliwa będzie powyżej zwierciadła wód gruntowych i fundamenty nie będą wymagały szczególnego zabezpieczenia przed zawilgoceniem. Realizację przedsięwzięcia poprzedzi wykonanie robót geologicznych. Po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych ustalone zostanie w jaki sposób będzie monitorowana jakość wód podziemnych. Inwestor zakłada, że dla projektowanej stacji paliw może być konieczne wykonanie co najmniej dwóch lub trzech otworów obserwacyjnych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Konstrukcja otworów powinna umożliwiać pobór próbek wody (po przepompowaniu otworów) z przypowierzchniowej strefy warstwy wodonośnej. Szczegóły konstrukcji i wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań zawierać powinien projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych. Lokalizację otworów badawczych powinna określić dokumentacja. Dodatkowy system monitoringu na terenie stacji stanowić będzie system automatycznej kontroli przestrzeni międzyplaszczkowej zbiorników z paliwem, który pozwoli na wczesne wykrycie ewentualnych awarii, a co za tym idzie, minimalizację potencjalnych szkód.

W fazie realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie robót ziemnych związanych z posadowieniem obiektów kubaturowych, fundamentów zbiorników, wykonaniem płyty szczelnej, dróg wewnętrznych oraz wykonaniem niezbędnych przyłączy instalacyjnych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstałe masy ziemne zostaną wykorzystane do zsypanywania wykopów. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych. Park maszynowy zostanie wyznaczony na terenie utwardzonym. W strefie ochronnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren przedsięwzięcia nie planuje się żadnych robót z wyjątkiem budowy kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości uszkodzenia sieci kanalizacyjnej w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W przypadku konieczności odwadniania wykopów odpompowana woda zostanie odprowadzona do najbliższego rowu.

Droga dojazdowa do obszaru myjni samochodowych w zachodniej części terenu przedsięwzięcia zostanie zaprojektowana w ten sposób, że odcinek rowu zostanie poprowadzony pod powierzchnią bez utraty drożności i funkcjonowania rowu.

Na etapie eksploatacji stacji paliw środowisko gruntowo-wodne powinno być w wystarczającym stopniu zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Nad dystrybutorami do tankowania pojazdów będzie ustawiona wiata. Nawierzchnie na terenie stacji będą szczelne lub utwardzone. Do zorganizowania odpływu wód deszczowych zaprojektowane zostaną: uszczelnienie stanowiska zlewczego i stanowisk tankowania, układ drogowy jako nawierzchnia utwardzona, kanalizacja liniowa lub wpusty deszczowe, spadek w/w terenów utwardzonych zgodnie z przebiegiem kanalizacji liniowej lub do wpustów deszczowych. Wody opadowe i roztopowe poprzez kanalizację deszczową będą odprowadzane przez separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku do zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej ok. 65 m³, a następnie poprzez regulator przepływu 5 l/s, do rowu gminnego. Ustalono w decyzji, by w celu podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do rowu należy zastosować osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Stacja oferować będzie usługi mycia i konserwacji karoserii samochodowych. W zastosowaniu będą środki myjące i konserwujące (m.in. detergenty podatne na biodegradację i o obniżonej zawartości fosforanów) – w ilości ok. 2,5 Mg/rok oraz sól tabletkowana do uzdatniania wody w ilości ok. 5 Mg/rok. Źródłem wody będzie przyłączy z sieci wodociągowej. Ścieki przemysłowe z myjni samochodowych będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Na odpływie ścieków z myjni samochodowych zostanie zastosowany separator substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin (warunek). W myjni automatycznej zostanie zastosowany zamknięty obieg wody (zrzut ścieków nastąpi w sytuacjach awaryjnych).

Ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki kuchenne z punktu gastronomicznego przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane za pomocą separatora tłuszczu, co zmniejszy ładunek zanieczyszczeń wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.

Zastosowany zostanie glikol Propylenowy w instalacji pompy ciepła, co wyeliminuje zagrożenia dla środowiska grunto-wodnego związane z obecnością w instalacji glikolu etylenowego.

W związku z prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia robotami ziemnymi i pracami budowlanymi wystąpi miejscowy przejściowy wzrost zanieczyszczenia powietrza wskutek niezorganizowanej emisji pyłowej z gromadzonych i przemieszczanych materiałów budowlanych, a także wynikający ze wzmożonego ruchu środków transportu i maszyn budowlanych. Nastąpi również przejściowy wzrost emisji spalin z maszyn i pojazdów transportujących realizujących przedsięwzięcie. W celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu na wyjeździe z placu budowy zainstalowana zostanie myjka kół, a w okresie długoterminowej suszy przewiduje się zraszanie nawierzchni pyłującej.

Na etapie eksploatacji będzie dochodzić do emisji zanieczyszczeń powietrza, których źródłem będą: przeładunek, magazynowanie i dystrybucja paliw (benzyny i oleju napędowego), spalanie oleju opałowego w kotłowni myjni samochodowej, procesy spalania paliw w silnikach samochodów poruszających się po terenie stacji paliw. Przy napełnianiu zbiorników zastosowany będzie system wahadła gazowego. Dystrybutor będzie wyposażony w system odsysania oparów benzyny. W budynku myjni samoobsługowej przewiduje się kocioł z palnikiem olejowym o mocy cieplnej 50 kW. Jak wynika z analizy oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza w żadnym punkcie w sieci receptorów oraz na granicy stacji, stężenia jednogodzinne emitowanych substancji nie przekraczają wartości odniesienia lub dopuszczalnej częstości przekroczeń poziomów dopuszczalnych, a stężenia średnioroczne emitowanych substancji, nie przekraczają dopuszczalnych wartości dyspozycyjnych.

W wyniku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi przejściowe pogorszenie klimatu akustycznego w najbliższej okolicy w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i wzmożonym transportem samochodowym. Oddziaływanie akustyczne z etapu realizacji przedsięwzięcia będzie mieć charakter lokalny i ustanie po zakończeniu prac.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie źródłem hałasu. Na terenie planowanej stacji paliw zidentyfikowano następujące źródła hałasu: z budynku myjni automatycznej i samoobsługowej, punktowe z dystrybutorów paliw, kompresora, odkurzacza, czerpni i wyrzutni centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej, jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, jednostki zewnętrznej pompy ciepła oraz liniowe wynikające z transportu samochodowego. Z załączonej do dokumentacji analizy akustycznej wynika, że przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Wszelkie odpady powstające w fazie budowy będą segregowane i magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach. Odpady wytwarzane na terenie stacji paliw w fazie jej eksploatacji będą przechowywane czasowo w wyznaczonych miejscach w szczelnych pojemnikach / kontenerach. Czyszczenie separatora kanalizacji deszczowej lub zbiorników paliwowych prowadzone będzie przez wyspecjalizowane firmy serwisowe, które je usuwają i przekazują do unieszkodliwienia (odpady nie będą magazynowane na terenie stacji paliw). Odpady niebezpieczne będą magazynowane oddzielnie w izolacji od powierzchni terenu, w zamkniętych, szczelnych pojemnikach pod wiatą zamykaną w obrębie placu utwardzonego. Miejsce gromadzenia odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z ustaleniami decyzji stacja paliw zostanie wyposażona w sorbenty do likwidacji drobnych wycieków paliwa lub oferowanego na stacji preparatu AdBlue, które powinny zostać natychmiast zabezpieczone. Odwodnienie liniowe przejmie wody opadowe spływające wraz z substancjami ropopochodnymi z uszczelnionej nawierzchni. Przy znacznym awaryjnym wycieku paliwa z uszkodzonej cysterny produkty naftowe będą spływały, zgodnie z nachyleniem terenu i będą ujmowane przez kanalizację deszczową. Z uwagi na konstrukcję dwupłaszczową zbiorników paliw i zastosowany system ciągłej kontroli przestrzeni między płaszczowej zbiornika paliw pod kątem szczelności scenariusz awarii skutkującej przedostaniem się większych ilości produktu naftowego do środowiska gruntowo-wodnego jest mało prawdopodobny. Obowiązek posadowienia podziemnych zbiorników paliwa o konstrukcji dwupłaszczowej nałożono jako warunek nin. decyzji. Na przedmiotowej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż preparatu Ad Blue (ok. 32,5 % roztworu mocznika). Preparat ten w przypadku przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego będzie źródłem substancji biogennej: azotu amonowego i azotanowego. Zgodnie z warunkiem decyzji zbiornik AdBlue wraz z dystrybutorem umiejscowiony zostanie w obrębie płyty szczelnej, co zapobiegnie zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego. Należy ponadto unikać przedostawania się większych ilości nierozcieńczonego środka do kanalizacji deszczowej, z uwagi na właściwości korodujące preparatu. Nałożone zostały więc warunki w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi lub uwalniającymi azot amonowy.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary: leśne, górskie i przylegające do jezior, wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliżej położone obszary chronione, tj. Książański Park Krajobrazowy, Rezerwat Przyrody „Przełomy pod Książem koło Wałbrzycha” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Przełomy Pełcznicy pod Książem (PLH 020020) znajdują się w odległości ok. 1,5 km od granic korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckiego KZ-7A. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości ok. 17 km od granicy z Republiką Czeską. Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z podjętej w niniejszym uzasadnieniu analizy i dokonanych ustaleń wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, a zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem realizowanego przedsięwzięcia.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku

i karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu oraz uzyskanych opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy jw. stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uznał jednak za konieczne zawarcie w osnowie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały określone w pkt 19-23 sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie tut. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego pismem oraz obwieszczeniem z dnia 30.10.2023 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 w/w ustawy.
4. Od nin. decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia,
- Zał. nr 2 - Koncepcja zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Małgorzata Fedder
Koordynator Projektu
BP Europa SE
ul. Pawia 9
31-154 Kraków

2. Inwestycje Komercyjne Sp. z o.o.
ul. Św. Jerzego 1A
50-518 Wrocław
3. Pozostałe strony postępowania informowane są obwieszczeniem, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).
4. WGN a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Jana Matejki 6
50-333 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu
ul. Armii Krajowej 35c
58-302 Wałbrzych
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32
59-220 Legnica

EK



BURMISTRZ
Szczawna Zdrój
Marek Fedoruk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*pn. „Budowa stacji paliw płynnych SZCZAWNO-ZDRÓJ przy ul. Szczawieńskiej / J. Łączyńskiego,
na działkach nr 763/34, 763/11, 121/14 i 26/13 obręb Szczawno-Zdrój 1”*

Przedsięwzięcie polega na budowie nowego obiektu – stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr 26/13, 121/14, 763/11, 763/34 obręb 0001 Szczawno-Zdrój (gmina: Szczawno-Zdrój, powiat: wałbrzyski, województwo: dolnośląskie). Inwestycja znajduje się przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 35 (ulica Józefa Łączyńskiego) i drogi wojewódzkiej nr 376 (ulica Szczawieńska) w północnej części miejscowości Szczawno-Zdrój.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę obiektu stacji paliw, w tym:

- budynek obsługowy stacji paliw (pawilon stacji), o pow. zabudowy ok. 250 m²,
- budynek myjni automatycznej, o pow. zabudowy ok. 86 m²,
- myjnia ręczna (samoobsługowa) dwustanowiskowa, o pow. zabudowy ok. 71 m²,
- nawierzchnie drogowe (place, drogi i parkingi), o pow. zabudowy ok. 3004m²:
 - taca szczelna w miejscu dystrybucji i przeładunku paliw z wysokiej jakości betonu z dodatkowym odwodnieniem liniowym,
 - układ drogowy z kostki betonowej na podbudowie betonowej jak również z płyt betonowych ażurowych o powierzchni biologicznie czynnej 36% oraz skomunikowanie z istniejącym układem drogowym,
- wiata nad dystrybutorami paliw, pow. dachu ok. 170 m²,
- 3 wysepki z dystrybutorami paliw pod wiatą,
- 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, dwupłaszczowe, dwukomorowe, o pojemności 60m³,
- 1 podziemny zbiornik magazynowy gazu płynnego LPG, o pojemności 20m³,
- 1 naziemny zbiornik AdBlue, o pojemności 4m³,
- stanowisko zlewowe paliw,
- instalacje paliwowe, z układem hermetyzacji spustu benzyny (rurociągi ssawne, zlewowy i oddechowy),
- system automatycznej kontroli przecieków oraz pomiaru poziomu paliwa w zbiornikach,
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym i odprowadzeniem do rowu,
- kanalizacja ścieków przemysłowych z myjni wyposażona w osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych, z odprowadzeniem do miejskiej sieci zewnętrznej,
- kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do miejskiej sieci zewnętrznej,
- przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej z instalacją wodociągową,
- przyłącze energetyczne z instalacją energetyczną oraz oświetleniem terenu,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- instalacja uziemiająca,
- stanowisko usługowe (odkurzacz/kompresor),
- elementy małej architektury:
 - śmietnik o pow. zabudowy 17m²,
 - znaki informacyjne,
 - pylon cenowy,
- wykonanie systemu monitoringu środowiska wodno-gruntowego (montaż piezometrów zamontowanych na kierunku przepływu wód podziemnych).

Powierzchnia terenu, dane dotyczące działek

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach nieruchomości obejmującej działki 26/13, 121/14, 763/11 i 763/34 obręb Szczawno-Zdrój 1, o łącznej powierzchni 0,6233 ha.

Działki nr 26/13, 121/14, 763/11, 763/34 stanowią własność przedsiębiorstwa: Inwestycje Komercyjne Spółka z o.o. z siedzibą ul. Św. Jerzego 1A, 50-518 Wrocław.

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu

Brak istniejących obiektów na terenie planowanego przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia nastąpi budowa nowego obiektu. Obecnie teren przedsięwzięcia jest zasadniczo niezabudowany. W granicach terenu przedsięwzięcia znajduje się teren porośnięty roślinnością niską, oraz chodnik wraz z drogą rowerową. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie obecnie występuje zieleń niska (trawy, zieleń ruderalna). Brak drzew lub krzewów, w tym mogący kolidować z przedsięwzięciem.

Obsługa komunikacyjna

Charakterystyka komunikacyjna przedsięwzięcia:

- lokalizacja wjazdu/wyjazdu: obsługa komunikacyjna stacji paliw z wykorzystaniem planowanego układu komunikacyjnego. Planowane wjazdy i wyjazdy od strony południowej z ulicy Gen. J. Łączyńskiego (DK35) i od strony północnej z drogi wewnętrznej połączonej z ulicą Szczawieńską (DW376).
- miejsca parkingowo-postojowe na terenie objętym inwestycją:
 - dla samochodów osobowych: 8 miejsc,
 - dla samochodów ciężarowych: brak wydzielonych miejsc.
- miejsca parkingowo-postojowe na terenie przyległym: nie dotyczy
- przewidywana ilość samochodów: ok. 500 poj./dobę w tym:
 - pojazdy osobowe: ok. 85%,
 - pojazdy dostawcze: ok. 10%,
 - pojazdy ciężarowe: ok. 5%.

Rodzaj technologii:

a) Opis procesów technologicznych

Dystrybucja paliw

Podstawowa działalność stacji paliw będzie obejmować sprzedaż benzyny bezołowiowej (Pb 95, Ultimate Pb 98), oleju napędowego (Diesel, Ultimate Diesel) i gazu płynnego (LPG). W budynku usługowym stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna różnych produktów (w tym: akcesoriów, płynów i kosmetyków samochodowych, artykułów spożywczych, małej gastronomii i prasy) oraz usługi gastronomiczne.

Zakres świadczonych usług uzupełni funkcjonowanie automatycznej oraz samoobsługowej myjni samochodowej oraz stanowisko odkurzacza i kompresora.

Technologia obrotu paliwami płynnymi przewiduje następując operacje:

- Przyjmowanie paliw (dostawa/zlew) – dostawa paliw typowymi autocysternami ze składów i baz paliw z częstotliwością zależną od wielkości sprzedaży paliw i wielkości jednorazowej dostawy paliw. Autocysterny podstawiane będą w pobliżu stanowiska rozładunkowego. W trakcie zlewu benzyn przewód spustowy (spust grawitacyjny) autocysterny podłączony zostanie szczelnie przewodem elastycznym z króćcem zlewowym odpowiedniej komory zbiornika, a drugim przewodem łączone będą przestrzenie gazowe autocysterny (rozładowywanej komory autocysterny) i króćca odprowadzenia oparów ze zbiornika podziemnego (lub jego komory) - tworząc tym samym „wahadło gazowe” (redukcja oparów benzyn min.99%). Króćce zlewowe i związany z nimi króćcie oparów będą umieszczone we wspólnej, szczelnej studziencie naziemnej oraz będą oznakowane kolorami (gatunek paliwa) i opisane numerem zbiornika/komory. Drugi koniec kolektora powrotu oparów jest wyprowadzony nad powierzchnię terenu na wysokości min 4,0m i wyposażony w zawór oddechowy. Opary ON charakteryzują się znacznie mniejszą prężnością par niż pary benzyn, w związku z tym dla ON nie wymaga się hermetycznego spustu, a zlew paliwa może odbywać się w sposób tradycyjny.
- Magazynowanie paliw – paliwa (benzyna i olej napędowy) będą magazynowane w 2 zbiornikach podziemnych, dwupłaszczowych zabezpieczonych antykorozyjnie o pojemności 60m³ każdy oraz w 1 zbiorniku podziemnym na gaz płynny LPG o pojemności 20 m³. Zbiorniki magazynowe paliw płynnych będą szczelne, wyposażone w system monitoringu nieszczelności, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi, usytuowanymi przy skrzynce zlewowej paliw. Zbiorniki zostaną wyposażone w podstawowy układ pomiaru poziomu paliw – za pomocą odczytu z pomiaru sondy automatycznej, oraz awaryjnie za pomocą listwy pomiarowej.

- Sprzedaż (dystrybucja) paliw – na terenie stacji będzie prowadzona dystrybucja paliw w systemie samoobsługowym na stanowiskach wyposażonych w dystrybutory paliw, w tym: odmierzacze wieloproduktowe (4 paliwa), odmierzacz LPG, odmierzacz samoobsługowy ON – TIR.

Klient będzie podjeżdżał pod wybrany przez siebie dystrybutor i nalewał wybraną przez siebie ilość paliwa do zbiornika pojazdu. Elektroniczne liczydło dystrybutorów wskazuje objętość wydane go jednorazowo paliwa, należność za wydane paliwa, cenę jednostkową paliwa, dane te są transmitowane bezpośrednio na stanowisko kasowe w budynku stacji paliw. Transakcja będzie rejestrowana przez instalację teletechniczną stacji, i przesłana do punktu kasowego, znajdującego się w budynku pawilonu stacji. Po zakończeniu procesu nalewania paliwa, klient uiszcza opłatę w budynku obsługi. Ze zbiorników magazynowych paliwo będzie dostarczane (ssane) przez pompy dystrybutorów, za pomocą szczelnej instalacji ssącej a następnie nalewane do baków pojazdów, poprzez węże z pistoletem spustowym, stanowiących wyposażenie dystrybutorów paliwowych.

Dystrybutory paliw i zbiorniki magazynowe połączone są między sobą rurociągami ssawnymi, przez które dopływa tankowane paliwo. Do odprowadzania par benzyn zasysanych z baków tankowanych pojazdów przewidziano skolektorowane rury prowadzone od dystrybutorów do komory z benzyną.

Stacja paliw będzie pracować w godzinach dziennych i nocnych, przez siedem dni w tygodniu, cały rok. Zakłada się, że około 85% obsługiwanych na stacji pojazdów będą stanowiły samochody osobowe a 10% dostawcze. Pozostałe samochody ciężarowe ciężkie stanowiąc będą około 5% ogólnej liczby pojazdów tankujących na stacji paliw.

Zasady eksploatacji obiektu, jego urządzeń i instalacji określi szczegółowa instrukcja, również w zakresie sprzętu ochrony osobistej personelu oraz szkolenia załogi do prac przy produktach naftowych.

Myjnia samoobsługowa 2-stanowiskowa

Mycie samochodów prowadzone będzie na wydzielonych stanowiskach myjni samoobsługowej wyposażonej w urządzenia do ręcznego mycia bezdotykowego pod ciśnieniem. Przewiduje się 2 stanowiska do mycia samochodów osobowych (zadaszone). Myjnia będzie nieprzejazdowa. Stanowiska wydzielone będą bocznymi ściankami. Proces mycia, w zależności od wybranego programu mycia prowadzony będzie samoobsługowo, przez użytkownika pojazdu. Urządzenie myjące przewiduje się w centralnie zlokalizowanym pomieszczeniu technicznym, natomiast na stanowisku myjącym przewiduje się aparat wrzutowy wraz z lancą myjącą – przewód wysokociśnieniowy zakończony pistoletem z lancami z dyszami wysokociśnieniowymi. Na stanowisku mycia pojazdów osobowych urządzenie włączane będzie po uiszczeniu opłaty przez użytkownika monetami lub żetonami w panelu sterującym (wrzutnik). Moneta (żeton) po wrzuceniu uruchamia system programowania cykli pracy, dający użytkownikowi pełną dowolność wyboru funkcji mycia - użytkownik może w każdej chwili zmienić program bądź wrócić do któregoś z poprzednich. System odliczania pokazuje czas pozostały do wykorzystania przez użytkownika. Podstawowe programy mycia obejmują:

- zmywanie - gorąca woda z szamponem (lanca)
- płukanie (lanca – wysokie ciśnienie)
- woskowanie (lanca – średnie ciśnienie)
- płukanie (lanca – średnie ciśnienie)

Komputer sterujący oraz iniektory zapewniają precyzyjne dozowanie chemii.

Myjnia automatyczna

Myjnia automatyczna bezobsługowa. Myjnia wyposażona w portal myjący i suszący. Portal posiada system szczotek i system suszenia oraz jest wyposażony w sterownik częstotliwościowy dla płynnego ruchu oraz maksymalnie jednakowej i regularnej pracy. System elektroniczny zapewnia precyzyjną kontrolę docisku szczotek poruszanych przez motoreduktory, sterowanie pracą wentylatorów suszących i sterowanie ruchem portalu. Pod względem funkcjonalnym myjnia zapewnia automatyczne mycie i pielęgnację pojazdów, w zależności od wybranego programu mycia. Urządzenie włączane jest po uruchomieniu programu w panelu sterującym. Myjnia jest przejazdowa. Wjazd pojazdów odbywa się pojedynczo poprzez bramę wjazdową pomieszczenia myjni. W trakcie pracy myjni portal myjąco-suszący (wyposażony w szczotki, suszarkę oraz systemy nanoszenia środków myjących i konserwujących) porusza się nad stojącym nieruchomo pojazdem dokonując automatycznie mycia wysokociśnieniowego, suszenia i konserwacji karoserii pojazdu. Komputer sterujący oraz iniektory zapewniają precyzyjne dozowanie chemii. Po zakończeniu procesu mycia pojazd wyjeżdża przez bramę wjazdową pomieszczenia myjni.

Odkurzacz

Czyszczenie i odkurzanie wnętrz samochodów prowadzone będzie na wydzielonym stanowisku wyposażonym w odkurzacz uruchamiany poprzez wrzucenie monety lub żetonu do wrzutnika oraz przez przyciśnięcie przycisku załączającego. Układ elektryczny uruchamia agregaty ssące. Powietrze, a wraz z nim zanieczyszczenia z wnętrza odkurzanego pojazdu zasysane są do środka urządzenia dzięki podciśnieniu wytwarzanemu przez agregaty. Cięższe śmieci natychmiast opadają na dno pojemnika, zaś lekkie drobiny kurzu i pyłu wychwytywane są przez filtr tekstylny. Po upływie zadanego czasu pracy sterownik czasowy wyłącza silniki, po czym kurz i pył znajdujący się wewnątrz komory ssącej oraz na filtrze opada w dół do pojemnika. Duża pojemność pojemnika pozwala na rzadkie jego opróżnianie. Opcjonalnie urządzenie może być wyposażone w wysięgnik, z systemem automatycznego podciągu węża ssawnego, który ułatwia korzystanie z odkurzacza i zabezpiecza wąż przed zabrudzeniem.

Kompresor

Pompowanie kół samochodów prowadzone będzie na wydzielonym stanowisku wyposażonym w kompresor uruchamiany przez przyciśnięcie przycisku załączającego. Układ elektryczny uruchamia sprężarkę, która tłoczy powietrze pod ciśnieniem do kół.

b) Ilości i rodzaje planowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia technologicznego

Podstawowe wyposażenie techniczne planowanej stacji paliw obejmuje:

- instalacja paliw płynnych z hermetyzacją spustów i oddechów zbiorników:
 - 2 podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, dwupłaszczowe, dwukomorowe:
 - 1x60m³ (Diesel 45m³ /Ultimate Diesel 15m³), -1x60m³ (Pb95: 45m³ / Ultimate Pb98: 15m³).
 - 1 naziemny zbiornik 4m³ (AdBlue),
 - dystrybutory wieloproduktowe dwustronne,
 - dystrybutor ON-TIR,
- instalacja gazu płynnego propan-butan (LPG):
 - 1 podziemny zbiornik na gaz płynny LPG pojemności 20 m³,
 - dystrybutor 1-paliwowy (LPG),
- instalacja AdBlue:
 - 1 naziemny zbiornik AdBlue o pojemności 4 m³,
 - dystrybutor,
- osadnik i separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny na kanalizacji deszczowej,
- stanowisko kompresora do pompowania opon (instalacja sprężonego powietrza),
- stanowisko odkurzacza.
- myjnia automatyczna; w skład myjni wchodzi:
 - stalowa konstrukcja portalu (ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo),
 - system napędu,
 - system szczotek (szczotki boczne i dachowa poruszane są przez motoreduktory, które wykonują funkcję wysokociśnieniowe mycie przodu i tyłu oraz dachu pojazdu. Pomiar obciążenia prądowego pracy szczotek zapewnia bardzo dokładną regulację ich docisku do mytej powierzchni, a specjalny system pneumatyczny zmienia kąt pochylenia szczotek dostosowując go do konturów samochodu, dzięki czemu na samochodzie nie pozostają niedomyte miejsca. System przechyłu szczotek pozwala na ich odchylenie po zakończeniu pracy, w celu zrobienia miejsca dla wjeżdżającego lub wyjeżdżającego pojazdu),
 - system suszenia (wyposażony w wentylatory suszące o niskim poziomie hałasu, śledzi kontur pojazdu i jest kontrolowany dla pomijania możliwych przeszkód, specjalny kształt dysz oraz opcjonalna zmiana kierunku wpływu powietrza gwarantują bardzo wysoką jakość suszenia),
 - system sterowania myjnią (ustawianie programów myjni oraz sterowanie bramą).
- samoobsługowa myjnia dwustanowiskowa bezdotykowa; w skład myjni wchodzi:
 - płyta żelbetowa,
 - konstrukcja stalowa wiaty,
 - moduł instalacyjny – moduł techniki i uzdatniania wody (w obudowie, z kotłem, zasobnikiem chemii, systemem sterowania, przeciwwzrostowym systemem cyrkulacyjnym, systemem demineralizacji wody systemem odwróconej osmozy, zbiornikiem wody zdemineralizowanej, zmiękcaczem wody z zasobnikiem soli),
 - infrastruktura techniczna (przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczne),

- węże, pistolety, lance z pochwą, ramiona obrotowe, wrzutniki na monety lub żetony, panele sterujące dla każdego stanowiska mycia.
- osadnik i separator substancji ropopochodnych na kan. ścieków przemysłowych (z myjni samochodowych).

c) Wielkość produkcji lub wielkość świadczonych usług

Zakres świadczonych usług na stacji paliw:

- sprzedaż paliw płynnych - przewidywany obrót paliwami około 5000 m³/rok w tym:
 - benzyny – ok. 1900 m³/rok,
 - olej napędowy – ok. 2800 m³/rok,
 - gaz płynny LPG – ok. 300 m³/rok,
- sprzedaż akcesoriów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych,
- usługi gastronomiczne (mała gastronomia),
- mycie i czyszczenie pojazdów (automatyczne oraz ręczne).

Zatrudnienie w obiekcie wyniesie do 10 osób na zmianę.

Obiekt będzie pracował całodobowo (na 3 zmiany), przez 7 dni w tygodniu, 365 dni/rok.

Rozwiązania chroniące środowisko:

Główne działania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub ograniczanie oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmują:

a) na etapie budowy przedsięwzięcia

- Wykonanie wszystkich prac budowlanych z należytą dbałością i ostrożnością.
- Dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie praca sprzętu budowlanego, stanowiące największe źródło hałasu, prowadzona będzie w porze dziennej (między 6.00 a 18.00).
- Sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia budowy będzie w pełni sprawny technicznie, jego potencjalne drobne naprawy będą odbywać się miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu.
- W celu zapobiegania awariom w fazie budowy kierownictwo budowy będzie na bieżąco monitorować sprawność techniczną oraz dbać o prawidłową obsługę sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu, w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu ziemi i wód gruntowych wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych.
- Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych. Ewentualne rozlewy olejowe spowodowane awarią sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu będą natychmiast usuwane.
- Baza budowlana, a w szczególności park maszynowy zostanie urządzona w miejscu odpowiednio zabezpieczonym, uniemożliwiającym zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych (teren utwardzony i zabezpieczony przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne), a po zakończeniu budowy teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego jak inne tereny niekorzystnie zmienione w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- Bezpośrednio przed realizacją robót, po wyborze generalnego wykonawcy, kierownik robót ma obowiązek wykonać „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Plan będzie zawierał również określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji, preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
- W przypadku zanieczyszczenia gleby lub gruntu podczas realizacji przedsięwzięcia, firma realizująca zobowiązana będzie do rekultywacji zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących standardów jakości gleby i gruntu.
- Ścieki bytowe z zaplecza socjalnego budowy odprowadzone będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (zintegrowanego z toaletami przenośnymi typu toy-toy).
- Wszelkie odpady powstające w fazie budowy będą segregowane i magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz sukcesywnie usuwane z placu budowy.
- Powstały w trakcie prowadzenia prac budowlanych nadmiar mas ziemnych niezanieczyszczonych może zostać wykorzystany do niwelacji terenu lub przekazany do wykorzystania poza instalacjami przez upoważnionego odbiorcę odpadów.
- W celu ograniczenia tzw. „wtórnej emisji” pyłu opadającego spowodowanego ruchem pojazdów wywożących nadmiar ziemi oraz przywożące materiały budowlane, na wyjeździe z placu budowy zainstalowana zostanie myjki kół, a w okresie długotrwałej suszy również wykonywane zostanie zraszanie nawierzchni pyłacej.

- Podmiot realizująca przedsięwzięcie jest zobowiązana do prowadzenia ewidencji ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Wywarzone odpady na placu budowy będą gromadzone selektywnie w kontenerach, a odpady niebezpieczne gromadzone w atestowanych pojemnikach. Luzem mogą być gromadzone odpady obojętne (np. niezanieczyszczona ziemia z wykopów).
- W przypadku awarii, których skutkiem byłoby zanieczyszczenie gleby lub gruntu należy postępować, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
- W przypadku wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu lub gleby zagospodarowanie mas ziemnych będzie uwzględniać standardy jakości gruntu, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z 5 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

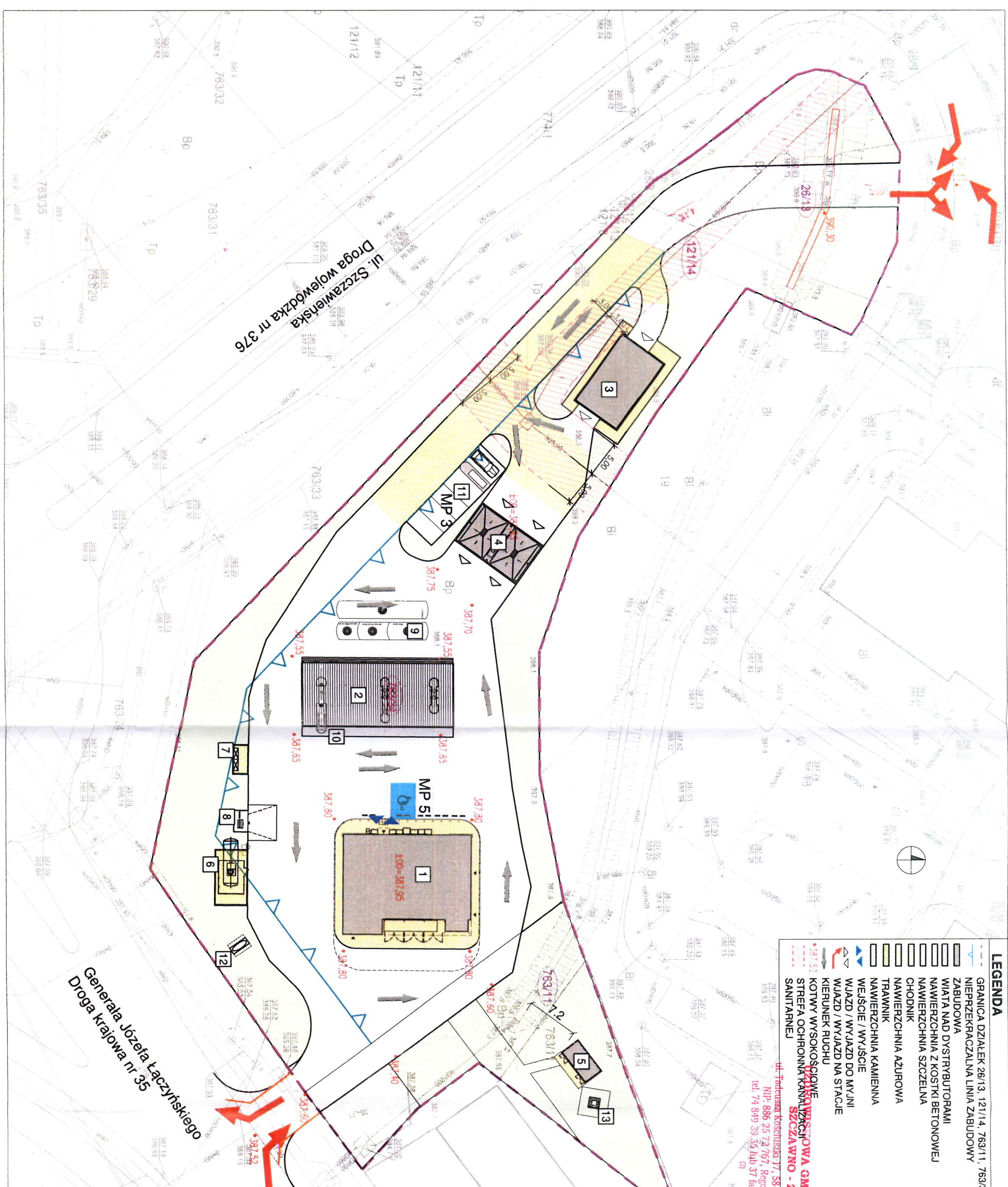
b) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

- W zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego
 - Zabezpieczenie przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód:
 - Uszczelnienie obszaru przyjmowania i dystrybucji paliw płynnych poprzez wykonanie nawierzchni betonowej szczelnej, nieprzepuszczalnej dla wody i produktów naftowych, oraz zabezpieczającej przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu lub wód gruntowych.
 - Utwardzenie dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych nawierzchnią drogową.
 - Zadaszenie placu w rejonie wysepek z dystrybutorami paliw (wiata).
 - Obszar przyjmowania i dystrybucji paliw narażony na wyciek paliwa (przy dystrybucji paliw do pojazdów lub przy odłączaniu węży zlewowych autocysterny), wyposażony będzie w odwodnienie z separatorem substancji ropopochodnych i osadnikiem zawieszin.
 - Zastosowanie podziemnych, stalowych zbiorników dwupłaszczowych do magazynowania produktów naftowych. Zbiorniki zostaną wyposażone w zabezpieczenia, których celem będzie niedopuszczenie do przedostawania się produktów naftowych do podłoża gruntowego tj. podwójna ścianka z systemem monitorowania przestrzeni międzyściennej w celu detekcji i zatrzymania ewentualnych wycieków, zewnętrzna ściana zabezpieczona przed działaniem korozji szczelną powłoką ochronną (izolacja przeciwwilgociowa).
 - Zbiorniki do magazynowania produktów naftowych zostaną wyposażone w osprzęt do pomiaru ilości cieczy w zbiorniku i niedopuszczający do przepełnienia, układ pomiaru poziomu paliw w zbiorniku oparty na systemie elektronicznym i układ pomiaru poziomu paliw w zbiorniku w oparciu o listwę pomiarową (awaryjny).
 - Zbiorniki do magazynowania paliw oraz rurociągi technologiczne będą poddawane okresowym badaniom technicznym (UDT).
 - Stacja paliw będzie wyposażona w zapas sorbentów - dla zabezpieczenia stacji przed rozlaniem substancji ropopochodnych (tzw. „apteczka ekologiczna”).
 - Wykonanie systemu monitoringu środowiska wodno-gruntowego (piezometrów zamontowanych na kierunku przepływu wód podziemnych).
 - Odprowadzenie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie ścieków przemysłowych z myjni samochodowych do zewnętrznej (gminnej) sieci kanalizacji sanitarnej. Na odpływie ścieków z myjni samochodowych zostanie zastosowany separator substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin. Jakość odprowadzanych ścieków będzie spełniać wymagania określone dla ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu.
 - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zakładu, a następnie po zretencjonowaniu do sąsiadującego rowu. Na odpływie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni drogowych zostanie zastosowany separator substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin. Wody opadowe i roztopowe z dachów mogą być odprowadzane bez oczyszczania. Odprowadzane wody będą spełniać warunki, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi.
 - Racjonalne zużycie wody – zaopatrzenie w wodę z opomiarowanego przyłącza zewnętrznej sieci wodociągowej. Pobór wody nieprzekraczający norm zapotrzebowania wody.
- W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego
 - Wykonanie wydzielonego stanowiska spustowo-oddechowego dla rozładunku paliw z autocysterny do zbiornika, wyposażonego w szczelną aparaturę przyłączeniową samozamykającą zarówno dla spustu paliw jak i odprowadzania oparów w trakcie spustu (pełna hermetyzacja procesu tankowania zbiorników – wahadło gazowe z redukcją oparów 99%). Dostawy paliwa na stację odbywać się będą cysternami przystosowanymi do hermetyzacji zlewu paliwa.

- Zastosowanie odmierzaczy paliwowych (dystrybutory wielopaliwowe) wyposażonych w instalację odsysania oparów i kierowania ich do zbiornika co zapobiega przedostawaniu się par benzyn do atmosfery w trakcie tankowania pojazdów (redukcja oparów 95%). Ze względu na niską prężność par oleju napędowego nie jest wymagana hermetyzacja oparów ON w fazie dystrybucji,
 - Dostawa energii cieplnej do budynku obsługi stacji paliw z pompy ciepła.
- W zakresie ochrony akustycznej
 - Wyposażenie stacji paliw w urządzenia (kompresor/odkurzacz, dystrybutory paliw, system wentylacji) o parametrach akustycznych niepowodujących nadmiernych uciążliwości w zakresie emisji hałasu.
 - Systematyczna konserwacja i naprawy urządzeń mechanicznych stacji paliw.
 - Emisje hałasu z instalacji nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.
 - W zakresie gospodarowania odpadami
 - Odpady wytwarzane w obiekcie będą magazynowane czasowo, w wyznaczonych miejscach i w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska – m.in. poprzez gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach/ kontenerach zabezpieczających przed wysypaniem odpadów, oraz oddziaływaniem odpadów na podłoże.
 - W zakresie gospodarki odpadami ropopochodnymi nie przewiduje się ich gromadzenia na terenie stacji paliw. Czyszczenie separatora kanalizacji deszczowej lub zbiorników paliwowych prowadzone będzie przez wyspecjalizowane firmy serwisowe, które zajmą się usuwaniem i przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia.
 - Odpady będą przekazywane upoważnionym odbiorcom odpadów, posiadającym wymagane decyzje w zakresie gospodarowania odpadami oraz odpowiedni wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO). Odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli będzie to niemożliwe to do unieszkodliwienia.
 - Awarie przemysłowe (ochrona przed wybuchem i pożarem – stacja paliw)
 - Właściwa eksploatacja instalacji i urządzeń, terminowe i fachowo przeprowadzane konserwacje i przeglądy techniczne, przeszkolenie załogi i właściwa organizacja pracy.
 - Ustalenie stref zagrożenia wybuchem i zastosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem.
 - Uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowych. Wyposażenie układów oddechowych zbiorników paliw w bezpieczniki przeciwogniowe zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiornika i powstawaniem łuków elektrostatycznych.
 - Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt p.poż. - środki gaśnicze.
 - Oznakowanie obiektu znakami „Zakaz używania otwartego ognia”.
 - Opracowanie szczegółowej instrukcji ustalającej tryb postępowania na wypadek pożaru.
 - c) na etapie likwidacji przedsięwzięcia**
 - Na obecnym etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje jego likwidacji. Planowany okres eksploatacji obiektu to kilkadziesiąt lat.
 - W przypadku konieczności podjęcia decyzji o ewentualnej likwidacji, Inwestor opracuje „program prac likwidacyjnych”, uwzględniający zagadnienia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W przypadku, gdy zakończenie działalności obiektu będzie związane z rozbiórką obiektów budowlanych, w myśl art. 31 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Inwestor zgłosi, z odpowiednim wyprzedzeniem, rodzaj, zakres i sposób wykonania tych prac. Przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę zakłada się sprawdzenie stanu środowiska gruntowo-wodnego.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk



LEGENDA

---	GRANICA DZIAŁEK 26/13, 12/1/4, 763/1, 763/34
---	NIERZERACZALNA LINIA ZABUDOWY
▭	ZABUDOWA
▭	WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
▭	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
▭	NAWIERZCHNIA SZCZELNA
▭	CHODNIK
▭	NAWIERZCHNIA AZUROWA
▭	TRAWNIK
▭	NAWIERZCHNIA KAMIENNA
▭	WEJŚCIE / WYJŚCIE
▭	WJAZD / WYJAZD DO MYJNI
▭	WJAZD / WYJAZD NA STACJE
▭	KIERUNEK RUCHU
▭	KOTWY WYSOKOŚCIOWE
▭	STREFA OCHRONNA KANAŁU SANITARNEJ

OPISOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

ul. Tadeusza Kosciuszki 77, 58-310 Szczawno-Zdrój
 NIP: 886 25 72 767, Regon: 890748219
 tel. 74 849 39 33 lub 37 fax: 74 843 56 13

BURMISTRZ
Marek Fedoruk

Załącznik nr 2 do decyzji z dnia 15.12.2023 r.
 znak: ZN.6730.295.2023

1	PAWILON STACJI
2	WIATA NAD DYSTRYBUTOROWA
3	MYJNIA AUTOMATYCZNA
4	MYJNIA BEZDROTKOWA
5	SMIETNIK
6	ZBIORNIK PODZIEMNY GAZU
7	MIEJSCE SŁADOWANIA BUTLI Z GAZEM
8	ZBIORNIKI PODZIEMNE PALIW
9	ZBIORNIK PODZIEMNY GAZU
10	ZBIORNIK PODZIEMNY GAZU
11	STANOWISKO USŁUGOWE (ODKURZACZ)
12	STANOWISKO USŁUGOWE (ODKURZACZ)
13	STANOWISKO USŁUGOWE (ODKURZACZ)

POWIERZCHNIA DZIAŁKI
 26/13, 12/1/4, 763/1, 763/34
 6233 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
 - PAWILON 423,7 m²
 - MYJNIA AUTOMATYCZNA 249,2 m²
 - MYJNIA BEZDROTKOWA 86,1 m²
 - SMIETNIK 71,1 m²
 - SZCZAWNO 17,3 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA
 3002,1 m²
 w tym nawierzchnia szczelna 222,6 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 2640,8 m²
 - nawierzchnia azurowa 166,4 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna 2807,2 m²
 (36% biologicznie czynna)

RAZEM
 2807,2 m²
 [>45% (2804,85m²) min. wartość wg studium]

MIEJSKA PARKINGOWE
 w tym DLA NIEPEŁOSPRAWNEGO 8
 1

Wszelkie prawa zastrzeżone.
 Projekt chroniony prawnie autorskimi.
 Wykorzystywanie, powielanie, rozpowszechnianie bez zgody Inwestora zabronione.

POZNAŃ PAŹDZIERNIK 2022

bp
 INWESTOR
 BP SE Spółka Europejska
 Oddział w Polsce
 ul. Pawia 9, 31-154 Kraków

PROJEKTOWY
 BIURO PROJEKTÓW
 GEOPOL Sp. z o.o.
 ul. Kasprzaka 45, 60-245 Poznań

OBIEKT
 BUDOWA STACJA PALIW
 PŁYNNYCH

ADRES
 Szczawno-Zdrój
 ul. Gen. Józefa Łączyńskiego - DK 35/
 ul. Szczawińska - DW 376
 dz. nr 26/13, 12/1/4, 763/1, 763/34

NAZWA RYSUNKU
 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU 16

SKALA
 1:500 NR RYS. 17