

Szczawno-Zdrój 12.12.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZN / 1 / 2023

Burmistrz Miasta Szczawna-Zdroju w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: **„Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2024”**.

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

### **I Zamawiający.**

Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  
ul. Kościuszki 17  
58-310 Szczawno-Zdrój  
NIP 886 25 72 767 tel. 74 849 3916 / 74 849 39 37

### **II Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, zgodnie z załącznikiem nr 1 formularza ofertowego.

### **III Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.**

1. Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu.
2. Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

### **IV Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia.
2. Są wpisani do właściwego rejestru lub do ewidencji działalności gospodarczej, chyba że odrębne przepisy nie wymagają takich wpisów – wówczas należy wskazać te przepisy.
3. Złożą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami: -załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie oświadczeń złożonych przez wykonawcę.

### **V Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Termin wykonania wyceny – ustala się na 30 dni od daty otrzymania zlecenia Zamawiającego.

## **VI Opis przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona według formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkowa za wykonanie opracowania, odrębnie dla każdej z wymienionych usług. W koszt opracowania wyceny i inwentaryzacji należy w kalkulować wypis z rejestru gruntów (pełny) oryginalny dołączony do każdego operatu oraz aktualną mapę ewidencyjną nieruchomości.
4. Oferent przedłoży oświadczenie potwierdzające wykonanie co najmniej jednej usługi w zakresie sporządzenia dokumentacji szacowania nieruchomości o podobnym zakresie.

## **VII Miejsce i termin składania ofert:**

1. Dla oferty w formie pisemnej – ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej oznaczenie: Oferta ZN/1/2023 – „Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2024”.  
w siedzibie Gminy Szczawno-Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17 w terminie do dnia 27 grudnia 2023 r. do godz. 14.00.
2. Dla oferty w formie elektronicznej – ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@szczawno-zdroj.pl](mailto:sekretariat@szczawno-zdroj.pl) wpisując w tytule wiadomości: Oferta ZN/1/2023 – „Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2024”.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Oferent, który zostanie wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie powiadomiony pisemnie o terminie podpisania umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).

## **VIII Kryteria oceny oferty:**

1. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie usługi geodezyjnej. Cena zostanie zagwarantowana przez Oferenta i nie będzie podlegała zmianom do czasu zrealizowania usługi.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (cena brutto). Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane.

## **IX Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

#### **X. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 -Formularz Oferty.
2. Załącznik nr 2 -Oświadczenie (ustawa UOBN)
3. Załącznik nr 3 -projekt umowy

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**

*Marek Fedoruk*

.....  
(podpis Burmistrza)

*[Handwritten mark]*