

**ZARZĄDZENIE NR 202/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających oraz Uchwały Nr LIX/41/23 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 maja 2023 r. zmieniająca uchwałę nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/10 o powierzchni 0,1049 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071956/3 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia 6, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/3 o powierzchni 0,0285 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00021379/9 celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży

2. Działka nr 474/10 o pow. 0,1049 ha wraz z działką nr 474/3 o pow. 0,0285 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia 6, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/3 o pow. 0,0285 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00021379/9, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/10 o pow. 0,1049 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071956/3 celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ  
Szczawnego Zdroju  
  
Marek Fedoruk