

ZARZĄDZENIE NR 201/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bocznej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 371/7 o powierzchni 0,0040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072041/3, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Solickiej 2a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 371/4 o powierzchni 0,0096 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00054488/6.

§ 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ponieważ nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Solickiej 2a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 371/4 o pow. 0,0096 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00054488/6, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 371/1 o pow. 0.0040 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00072041/3 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój

Marek Fedoruk