

WYKAZ Nr 211/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.12.2023 r. do dnia 26.12.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem nr 177/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 06.11.2023 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Krótka 1
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 168 Powierzchnia : 0,1193 ha Księga Wieczysta: 31144/6 Kataster nieruchomości: B Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju i kuchni o łącznej pow. 19,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,60 m <sup>2</sup> . Aktualny stan techniczny, określony jako zły, wymagający wykonania w nim remontu gruntownego.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany
6.	Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>80.000,00 zł</b>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 16 stycznia 2024 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 30.11.2023 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk