

**ZARZĄDZENIE NR 192/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**zmieniające zarządzenie nr 178/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 06.11.2023 r. w sprawie  
przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 41 obręb  
Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną jako działka nr 139/5 o pow. 0,0012 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 178/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 06.11.2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 41 obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej jako działka nr 139/5 o pow. 0,0012 ha, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 11,8 m<sup>2</sup>, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/5, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071949/1".

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



**Marek Fedoruk**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 139/5 obręb Szczawno-Zdrój 1, o łącznej pow. 0,0012 ha, sklasyfikowana jako użytek "Bi" - inne tereny zabudowane, , dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071949/1, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności ograniczonego prawa rzeczowego - przechodu i przejazdu na działkach nr 139/6 i 146/2 położonych przy ul. Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



**Marek Fedoruk**