

ZARZĄDZENIE NR 189/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 149/1 o pow. 0.0968 ha, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 15, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 149/1 o powierzchni 0,0968 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072000/4, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 148 o powierzchni 0,0331 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00016040/6, celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży

2. Działka nr 148 wraz z działką nr 149/1 spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk



Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 148 o pow. 0.0331 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00016040/6, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr nr 149/1 o powierzchni 0,0968 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072000/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 15, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Na sprzedawanej działce tj. 149/1 przez całą jej szerokość ustanowiona jest służebność gruntowa drogowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 147 położonej w Szczawnie -Zdroju przy ul. Kolejowej 15a.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk