

WYKAZ NR 205/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.**, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik do zarządzenia nr 188/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 23.11.2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 91/5 Powierzchnia : 19 m2 Księga Wieczysta : 71667/0 Kataster nieruchomości: B – Tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	2.900,00 zł  Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 8 stycznia 2024 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 23.11.2023 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdrój  
  
Marek Fedoruk