

ZARZĄDZENIE NR 179/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność
Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położoną przy ul. B. Prusa oznaczoną jako działka
nr 309/35, obręb Szczawno-Zdrój 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntową stanowiącą własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. B. Prusa oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 309/35 obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00037095/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

§ 2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 309/7 położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. B. Prusa o pow. 0.0310 ha oraz działki nr 473 położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Górnej 5 o pow. 0.0427 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr SW1W/00056605/7 i SW1W/00001058/7.

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1.600 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 368,00 zł, łącznie brutto: 1.968,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającą na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. B. Prusa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/35 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/7 położonej przy ul. B. Prusa oraz działki nr 473 położonej przy ul. Górnej 5 obręb Szczawno-Zdrój 2.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Fedoruk

Załącznik do zarządzenia Nr 179/2023

Burmistrza Szczawna-Zdroju

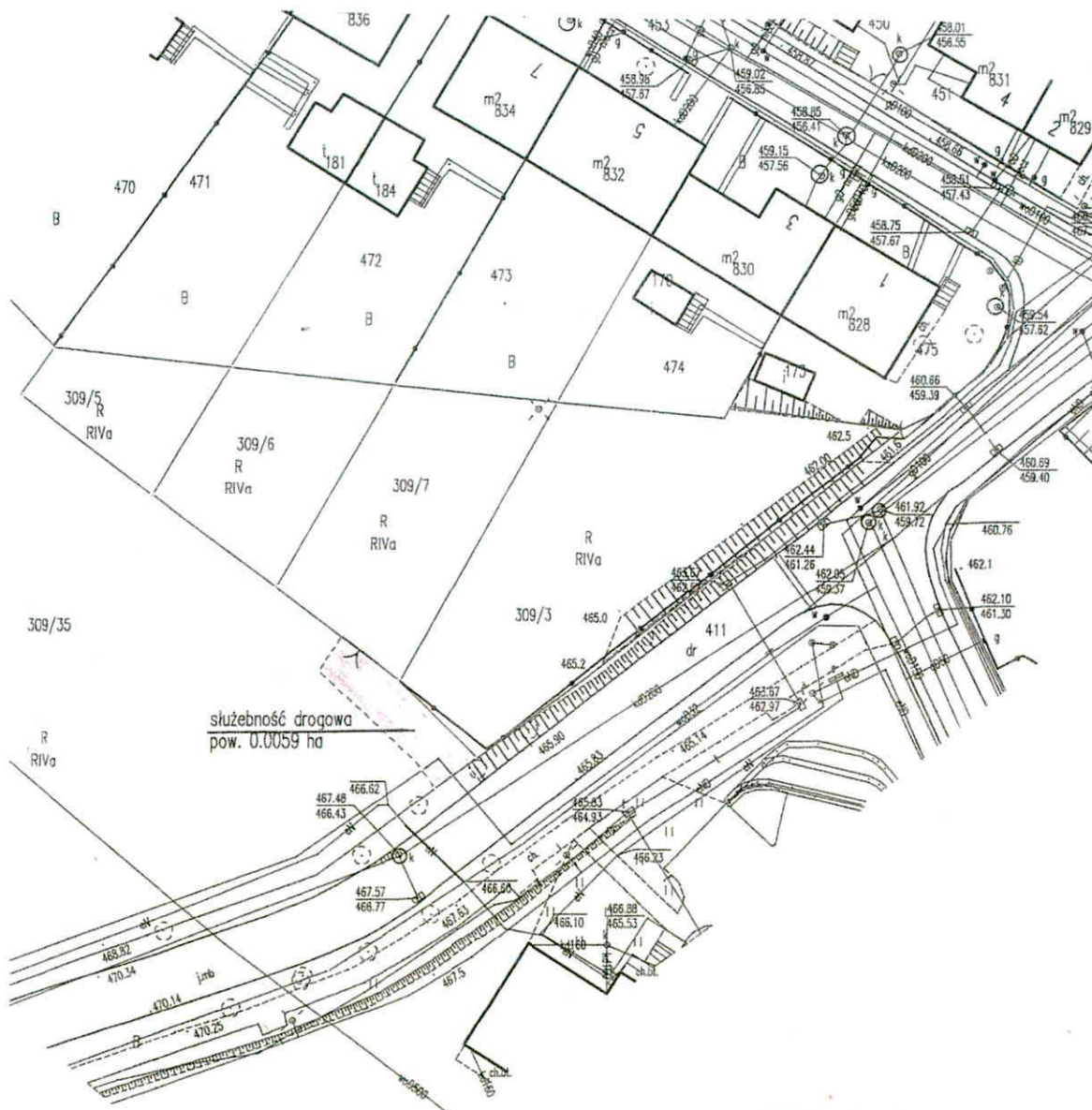
z dnia 6 listopada 2023 r.

Mapa z ustaleniem służebności gruntowej
polegającej na prawie przechodu i przejazdu
na działce nr 309/35 na rzecz działki nr 309/7

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

Szczawno-Zdrój obręb 0002

skala 1:500



inż. Anna Borucka
GEODETA UPRAWNIONY
58-350 Mieroszów Unistaw Śląski 156
tel. 605 591 557 aborucka@o2.pl
Świad. nr 12392 z dnia 21.11.1992r
wydane przez Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa

09. PAŹ. 2023