

### WYKAZ NR 190 /2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.10.2023 r. do dnia 21.11.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 154/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2022 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 52/5 Powierzchnia : 0.6991 ha Księga Wieczysta : SW1W/00002592/9 Kataster nieruchomości: „RIVa”-grunty orne, „ŁIV”-łaki trwałe, „ W-RIVa”, W-ŁIV-grunty pod rowami,
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	<b>1.080.000,- zł + podatek Vat 23%</b>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 12 grudnia 2023 r.

Szczawno-Zdrój 2023.10.31

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Fedoruk*