

Szanowni Mieszkańcy,

Obecnie trwają prace dotyczące projektu uchwały budżetowej na rok 2024.

W związku ze wzrostem cen towarów, usług, materiałów, zaproponowane zostały Radzie Miejskiej konieczne zmiany stawek podatku od nieruchomości.

Poniżej przedstawiamy Państwu przykłady zmian dla mieszkańców i przedsiębiorców

I. Symulacja podwyżek podatku od nieruchomości na rok 2024

zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych

(wzrost o 15%)

1. Budynki mieszkalne – osoby fizyczne

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023r - stawka 1,00 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 1,15 zł	Kwota podwyżki- 4 raty kwartalne	Roczna kwota podwyżki /zł/
50	50 zł	58 zł	-	8 zł
100	100 zł	115 zł	4 zł/kwartał	15 zł

2. Grunty pozostałe- osoby fizyczne

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023r - stawka 0,61 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 0,71 zł	Kwota podwyżki- przy ratach kwartalnych	Roczna kwota podwyżki
30	18 zł	21 zł	-	3 zł
500	305 zł	355 zł	12,50 zł/kwartał	50 zł
800	488 zł	568 zł	20 zł/kwartał	80 zł
1500	915 zł	1.065 zł	37,50 zł/kwartał	150 zł

3. Budynki działalności gospodarczej

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023r - stawka 28,78 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 33,10 zł	Kwota podwyżki- przy ratach miesięcznych	Roczna kwota podwyżki
30	863 zł	993 zł	11 zł/ m-c	130 zł
50	1.439 zł	1.655 zł	18zł/ m-c	216 zł
100	2.878 zł	3.310 zł	36 zł/ m-c	432 zł

4. Grunty związane z działalnością gospodarczą

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023 r – stawka 1,16 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 1,34 zł	Kwota podwyżki- przy ratach miesięcznych	Roczna kwota podwyżki
200	232 zł	268 zł	3 zł/ m-c	36 zł
500	580 zł	670 zł	7,5 zł/ m-c	90 zł
1000	1.160 zł	1.340 zł	15 zł/ m-c	180 zł

II. Symulacja podwyżek podatku od nieruchomości na rok 2024

zgodnie z wnioskami Radnych Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 18.10. i 20.10.2023 r.

(wzrost o 12%)

1. Budynki mieszkalne- osoby fizyczne

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023r - stawka 1,00 zł	Kwota podatku 2024 r- stawka 1,12 zł	Kwota podwyżki- 4 raty kwartalne	Roczna kwota podwyżki /zł/
50	50 zł	56 zł	-	6 zł
100	100 zł	112 zł	3 zł/kwartał	12 zł

2. Grunty pozostałe- osoby fizyczne

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023 r - stawka 0,61 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 0,68 zł	Kwota podwyżki- przy ratach kwartalnych	Roczna kwota podwyżki
30	18 zł	20 zł	-	2 zł
500	305 zł	340 zł	9 zł/kwartał	35 zł
800	488 zł	544 zł	14 zł/kwartał	56 zł
1500	915 zł	1.020 zł	26 zł/kwartał	105 zł

3. Budynki działalności gospodarczej

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023r - stawka 28,78 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 32,23 zł	Kwota podwyżki- przy ratach miesięcznych	Roczna kwota podwyżki
30	863 zł	967 zł	9 zł/ m-c	104 zł
50	1.439 zł	1.612 zł	14 zł/ m-c	173 zł
100	2.878 zł	3.223 zł	29 zł/ m-c	345 zł

4. Grunty związane z działalnością gospodarczą

Powierzchnia m ²	Kwota podatku 2023 r – stawka 1,16 zł	Kwota podatku 2024r - stawka 1,30 zł	Kwota podwyżki- przy ratach miesięcznych	Roczna kwota podwyżki
200	232 zł	260 zł	2 zł/ m-c	28 zł
500	580 zł	650 zł	6 zł/ m-c	70 zł
1000	1.160 zł	1.300 zł	12 zł/ m-c	140 zł

Jednocześnie przypomina się, że ostatnią zmianę stawek podatkowych Rada Miejska dokonała w dniu 28 października 2022 roku. Wzrost wyniósł 11,8%.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk