

ZARZĄDZENIE NR 164/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 6 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju przy ul. F. Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130 o powierzchni 0.1220 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art.13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130 o powierzchni 0.1220 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043207/3.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0.1220 ha, sklasyfikowana jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043207/3, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., obszar przedmiotowej nieruchomości położony jest na terenie oznaczonym symbolem 1.6 MMU- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej , w tym z usługami.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk