

WYKAZ NR 174/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Wita Stwosza |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 112/13, 112/12, 541, 155 Powierzchnia : 712 m ² Księga Wieczysta: 71963/5, 71974/5, 71974/5, 71324/4 Kataster nieruchomości: B - Tereny mieszkaniowe, PSIV - Pastwiska trwałe, dr - Drogi, |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zabudowa mieszkaniowa |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6. | Cena nieruchomości: | ----- |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | 698 m ² x 1,00 zł / m ² = 698,00 zł + podatek Vat 23% tj. 858,54 zł rocznie / ogród przydomowy, 14 m ² x 25 zł / m ² = 350 zł podatek Vat 23% tj. 430,05 zł rocznie / grunt trwałe zajęty Razem: 1.288,59 zł rocznie |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech, |

Szczawno-Zdrój, dnia 27.09.2023 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdrój

Marek Fedoruk