

**ZARZĄDZENIE NR 128/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza obręb  
Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej jako działka nr 139/4 o pow. 0.0027 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i uchwały Nr XIX/16/2000 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu garaży ich najemcom lub dzierżawcą, Burmistrz Szczawna - Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażu o powierzchni 0,0027 ha, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071949/1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 139/4 obręb Szczawno-Zdrój 1, o łącznej pow. 0,0027 ha, sklasyfikowana jako użytek "Bi" - Inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071949/1, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności ograniczonego prawa rzeczowego - przechodu i przejazdu na działkach 139/6 i 146/2 położonych przy ul. Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**

  
Marek Redoruk