

**ZARZĄDZENIE NR 129/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiące własność  
Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczone jako działki nr 139/6 i nr 146/2, obręb  
Szczawno-Zdrój 1**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 139/6 i nr 146/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SW1W/00082270/0 i nr SW1W/00071940/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

§ 2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę nr 139/4 położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071949/1.

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 2.400,00 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 552,00 zł, łącznie brutto: 2.952,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złotych).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

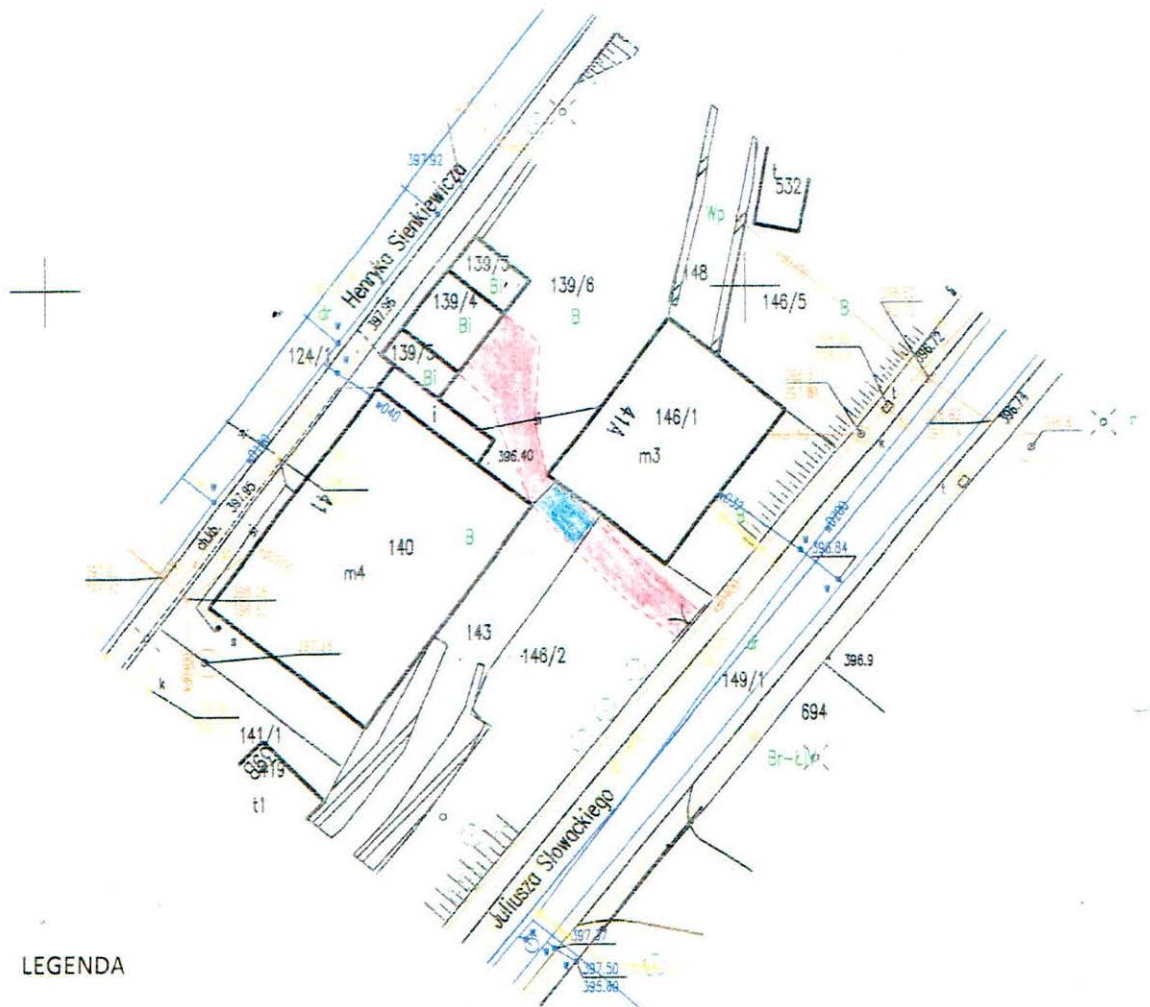
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk


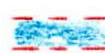
Mapa z ustaleniem służebności gruntowej  
polegającej na prawie przechodu i przejazdu  
na działkach nr 139/6 i 146/2 oraz na działce nr 143 (zakryty potok Szczawnik)  
na rzecz działki nr 139/4

Szczawno-Zdrój obręb 0001

skala 1:500



LEGENDA

-  służebność drogowa na działkach nr 139/6 i 146/2  
powierzchnia 0.0064 ha
-  służebność drogowa na działce nr 143  
powierzchnia 0.0010 ha

**Inż. Anna Borucka**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
58-350 Mieroszów Unisław Śląski 156  
tel. 605 591 557 aborucka@o2.pl  
Świad. nr 12392 z dnia 21.11.1992r  
wydane przez Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa

31.07.2023v



### **Uzasadnienie**

Ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającą na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 139/6 i nr 146/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/4 obręb Szczawno-Zdrój 1.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk