

# PRZEDMIAR ROBÓT

## wykonany na podstawie "UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ"

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : UTWARDZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ W REJONIE ULIC ZACISZE I OKRĘŻNA NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO W MIEJSCOWOŚCI SZCZAWNO - ZDRÓJ

ADRES INWESTYCJI : Szczawno - Zdrój obręb nr 1, działki nr 678/3, j.ew. 022103\_1

INWESTOR : UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 17, 58 - 310 Szczawno - Zdrój

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierijna)

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierijna)

DATA OPRACOWANIA : maj 2021 roku

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

Poziom cen : średnia Sekocenbud : II - kwartał 2021 roku

NARZUTY

Podatek od towarów i usług [V] ..... 23,00 % Σnetto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

OPRACOWAŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
maj 2021 roku

Data zatwierdzenia

**UWAGA OGÓLNA !**

Użyte w Dokumentacji Kosztorysowej - Przedmiarze Robót nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, warunków Ustawy o Wyrobach Budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji Projektowej.

**I. INWESTOR :**

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNÓ - ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17, 58 - 310 Szczawno - Zdrój

**II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

mgr inż. Zbigniew Sierakowski  
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 - 350 Mieroszów  
tel. mobil. 664 - 336 - 803  
e-mail : z.sierakowski@op.pl

**III. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w kwietniu 2021 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2021 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w kwietniu 2021 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2021 roku.

**IV. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu polegającego na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno - Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość ok. 56 mb i biegnie od istniejącej ulicy Zacisze do istniejącej ulicy Okrężnej w granicy działki nr 678/3.

**V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :**

Opracowywane utwardzenie zlokalizowane jest w centralnej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 678/3 na terenie parku zdrojowego w Szczawnie - Zdroju, jego najbardziej wysuniętej na południowy - zachód części i przebiega od istniejącego utwardzenia ulicy Zacisze do istniejącej ulicy Okrężnej zgodnie z rysunkiem nr 1 - planem zagospodarowania terenu. Fragment działki na którym ma zostać wykonane utwardzenie w chwili obecnej nie jest zabudowany. Pozostały fragment terenu leżący w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania to zagospodarowane tereny zielone w postaci zalesienia, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się.

**VI. OSNOWA GEODEZYJNA :**

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie zlokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających - sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

**VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :**

Działka 678/3 jest działką o pojedynczej rozproszonej zabudowie fragmentarycznie zagospodarowaną. Znajduje się na niej kilka obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych związanych z poruszaniem się po terenie parku zdrojowego kuracjuszy. W większości teren stanowią obszary zielone związane z funkcjonowaniem parku miejscowości Szczawno-Zdrój oraz głównego obiektu czyli pijalni wód. Obszar opracowania w chwili obecnej stanowią niezatrąwione obszary zielone w postaci zadrzewień, w które opracowanie nie ingeruje. Teren planowanego utwardzenia stanowi wydeptany już ciąg pieszy którego stan zinwentaryzowano dokumentacją fotograficzną zamieszczoną na końcu opracowania projektowego.

**VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :**

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie ciągu pieszego - alejki biegnącej od istniejącej nawierzchni ulicy Zacisze do istniejącej nawierzchni ulicy Okrężnej sankcjonując tym samym stworzony przez pieszych wydeptany szlak komunikacyjny. Odcinek objęty opracowaniem posiadać będzie długość ok. 56 mb i szerokość 1,50 m. Prace będą polegać na :

**1. wykonaniu alejki parkowej o konstrukcji :**

4/6 cm - granitowa kostka brukowa w kolorze szarym

3/4 cm - podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o  $R_m \approx 0,5 - 1,5$  MPa

10 cm - podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm

- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

- wydzielenie alejki od terenu zielonego przewiduje się wykonać z "obrzeża" ułożonego z kostki granitowej 9/11 cm (porozbiórkowej, w posiadaniu Inwestora) na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,03 - 0,04 m<sup>3</sup>/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.

Planuje się wykonanie alejki i wkomponowanie jej w istniejący układ alejek i nawierzchni na terenie parku i istniejącego ciągu komunikacyjnego ulicy Okrężnej i Zacisze.

2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych - wykopu pod konstrukcję alejki, oraz niezbędnych korekt terenu wzdłuż planowanej alejki. Planuje się zagospodarowanie nadmiarów gruntu, w większości humusu, w granicach terenu i wbudowanie go w pas obok planowego utwardzenia. Ewentualny nadmiar gruntu należy wywieźć poza teren prowadzenia prac i zabudować w sposób zgodny z przepisami - grunt nie nadający się do zabudowy należy zutylizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 - gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne). W celu pokonania różnicy terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Okrężnej planuje się wykonania schodów terenowych z postaci bloków betonowych o wymiarach 15x35x75 cm ułożonych na podbudowie z mieszanki betonowej C16/20 grubości 18-20 cm. Bezpośrednio przy schodach terenowych wykonać należy balustradę z rur stalowych w kolorze grafitowym. Balustrada bezpośrednio zamontowana na słupach w gruncie i zabetonowana o wysokości ponad terenem 1,10 m.

3. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników i obsianie mieszanką traw gazonowych.

## IX. WYTYCZNE WYKONAWCZE :

- 9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.
- 9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.
- 9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór celem udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.
- 9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.
- 9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie załadunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
- 9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,
- 9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażyć je w apteczki ekologiczne zawierające maty i sorbenty,
- 9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,
- 9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,
- 9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
- 9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,
- 9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
- 9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,
- 9.14. roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne dojazdu nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną jednak w przypadku sieci gazowej korytowanie nad przebiegiem gazociągu należy wykonać w sposób ręczny i w przypadku stwierdzenia odkrycia istniejącej sieci dokonać jej zabezpieczenia w porozumieniu z zarządcą infrastruktury !

## X. WYTYCZNE BIOZ :

Z uwagi na charakter realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleczanych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

## XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj. do strefy zabudowy alejki w granicy działki nr 678/3 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

Opracowanie :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR ROBÓT</b>					
<b>1 45100000-8 alejka pomiędzy ulicami Okręża i Zacisze w Szczawnie- Zdroju _rew 1</b>					
<b>1 45100000-8 roboty rozbiórkowe / przygotowawcze</b>					
1	KI_01/2017	Koszty dostosowania do "Wymagań ogólnych" w tym m.in.: - ubezpieczenia budowy, - koszty zaplecza wykonawcy, - koszty zajęć pasa drogowego, - koszty organizacji ruchu zastępczego, - ewentualny nadzór archeologiczny, - itp. 1,0	kpl.		
d.1			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2 45200000-9 roboty ziemne</b>					
2	KNNR 1 0111-02 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie pagórkowatym lub górskim : w pozycji ujęto pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla zadania. 56,0/1000	km		
d.2			km	0,056	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,056</b>
3	KNNR 1 0210-01 z.sz. 2.1.1. 9906- 03/02 analogia	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu i ewentualnie gruntu rodzimego, średnia grubości warstwy 20 cm wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3, humus przeznaczony do wykorzystania na skarpy i pobocze a nadmiar do rozplantowania po terenie w celu utworzenia zagospodarowanej zieleni. 56,0*1,50*0,20+56,0*2*0,20*0,20	m <sup>3</sup>		
d.2			m <sup>3</sup>	21,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,280</b>
4	KNNR 1 0406-02 uw. p.tab. analogia	Nasypy wykonywane koparkami z bezpośrednim przetrzutem gruntu uzyskanego z uko- pu; grunt kat. III-IV (grunty oblepiające gąsienice) - grunt jw. poz.3	m <sup>3</sup>		
d.2			m <sup>3</sup>	21,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,280</b>
5	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i obrzeży 56,0*1,50+56,0*0,20*2	m <sup>2</sup>		
d.2			m <sup>2</sup>	106,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,400</b>
6	KNNR 1 0503-03 analogia	Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp, dna wykopów i korony nasypów wykonywanych mechanicznie w gruntach kat.I-III, przygotowanie powierzchni skarp i pobocza chodnika do wykonania obsiewu mieszanką trawy gazonowej 56,0*1,0*2	m <sup>2</sup>		
d.2			m <sup>2</sup>	112,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>
<b>3 45200000-9 roboty montażowe</b>					
7	KNNR 6 0608-03 analogia	Obramowania uliczne z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 9/11 cm na podsypce cementowo-piaskowej, 1 rząd kostki (kostka Inwestora, w cenę realizacji elementu robót należy wliczyć jej oczyszczenie, załadunek i dostawę na miejsce wbudowania, składowisko Inwestora znajduje się w odległości 1-2 km od miejsca robót) 56,0*2	m		
d.3			m	112,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>
8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeże z kostki 9/11 cm betonowa z mieszanki C12/15 56,0*2*0,04	m <sup>3</sup>		
d.3			m <sup>3</sup>	4,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,480</b>
9	KNNR 6 0113-05 z.o. 2.6. 9901-02	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych (mieszanka 0/31,5 mm) o grubości po zagęszczeniu 10 cm - roboty na pasach szerokości 2.5 m poz.5	m <sup>2</sup>		
d.3			m <sup>2</sup>	106,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,400</b>
10	KNNR 6 0302-04 z.o. 2.6. 9901-05 analogia	Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 4/6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - roboty na poszerzeniach,przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m poz.5	m <sup>2</sup>		
d.3			m <sup>2</sup>	106,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,400</b>
11	KNR 2-21 0605-03 analogia	Schody z bloków betonowych 15x35x75 wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego 0,15*0,35*0,75*19*2	m <sup>3</sup>		
d.3			m <sup>3</sup>	1,496	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,496</b>
12	KNR-W 2-02 1120-02 analogia	Okładziny schodów z płytek granitowych płomieniowanych 35x20x2 cm układanych na zaprawie klejowej 0,35*1,50*19	m <sup>2</sup>		
d.3			m <sup>2</sup>	9,975	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,975</b>
13	KNNR 6 0701-03 analogia	Zakup, dostawa i montaż w gruncie przez zabetonowanie gniazd, bariery stalowej z rur rozstaw słuków do ustalenia na miejscu montażu 7,25*2	m		
d.3			m	14,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>	<b>45200000-9</b>	<b>roboty wykończeniowe</b>			
14 d.4	KNNR 1 0507-03 analogia	Obsianie terenu w ziemi urodzajnej rozplantowanej mechanicznie.  poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  112,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

lp.	Nazwa	RAZEM
1	roboty rozbiórkowe / przygotowawcze	0,00
2	roboty ziemne	0,00
3	roboty montażowe	0,00
4	roboty wykończeniowe	0,00
	<b>RAZEM netto</b>	<b>0,00</b>
	<b>Podatek od towarów i usług</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem brutto</b>	<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna kosztorysowa (DS)	r-g	791,8784	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bariera schodowa z rur	m	14,5000	0,00	0,00
2.	cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	t	4,2627	0,00	0,00
3.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1867	0,00	0,00
4.	kostka kamienna nieregularna wys. 4/6 cm	t	12,0232	0,00	0,00
5.	kostka kamienna wys. 9/11 cm (cena obejmuje tylko oczyszczenie, załadunek i transport na miejsce realizacji)	t	2,9344	0,00	0,00
6.	koszty organizacji ruchu zastępczego	kpl.	1,0000	0,00	0,00
7.	koszty ubezpieczenia budowy	kpl.	1,0000	0,00	0,00
8.	koszty zajęcia pasa drogowego	kpl.	1,0000	0,00	0,00
9.	koszty zaplecza wykonawcy	kpl.	1,0000	0,00	0,00
10.	mieszanka betonowa C12/15	m <sup>3</sup>	6,1092	0,00	0,00
11.	mieszanka betonowa C16/20	m <sup>3</sup>	1,1519	0,00	0,00
12.	mieszanka kamienna 0/10 mm	t	1,5215	0,00	0,00
13.	mieszanka kamienna 0/31,5 mm	t	22,5568	0,00	0,00
14.	nasiona traw	kg	1,3440	0,00	0,00
15.	piasek	m <sup>3</sup>	16,7743	0,00	0,00
16.	płytki granitowe 35x20x2 lub 35x20x3	m <sup>2</sup>	10,5735	0,00	0,00
17.	słupki drewniane iglaste śr. 70 mm dla dróg i wałów	m <sup>3</sup>	0,0162	0,00	0,00
18.	stopnie betonowe blokowe 15x35x75 cm	m	28,5003	0,00	0,00
19.	woda	m <sup>3</sup>	15,0976	0,00	0,00
20.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,0898	0,00	0,00
21.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	2,4938	0,00	0,00
22.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	44,8875	0,00	0,00
23.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW INWESTORA

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka - manipulator budowlany	m-g	1,4045	0,00	0,00
2.	koparka 0.15 m3	m-g	1,4630	0,00	0,00
3.	równiarka samojezdna	m-g	0,5554	0,00	0,00
4.	samochód dostawczy	m-g	0,5179	0,00	0,00
5.	spycharka gąsienicowa	m-g	0,6852	0,00	0,00
6.	walec statyczny samojezdny	m-g	5,4009	0,00	0,00
7.	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,4256	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł