

DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA

Data:	MAJ 2021 ROKU
Tytuł opracowania:	DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA p.n.: "UTWARDZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ W REJONIE ULIC OKRĘŻNEJ I ZACISZE W MIEJSC. SZCZAWNO- ZDRÓJ"
Obiekty:	ALEJKA PARKOWA – KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXV
Adres obiektu:	działka nr 678/3 jednostka ewidencyjna Szczawno – Zdrój obszar miejski nr 022103_1 obręb Szczawno – Zdrój 1 [0001] województwo dolnośląskie
Branża:	drogowa
Stadium:	dokumentacja budowlana uproszczona do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
Inwestor:	UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 tekst jednolity) **OŚWIADCZAMY**, iż dokumentacja budowlana uproszczona na „utwardzenie terenu polegające na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno-Zdrój” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BR. DROGOWA :

autor opracowania :	mgr inż. Zbigniew Sierakowski upr. bud. Nr 259/01/DUW	
----------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

SPIS TREŚCI :

OPIS TECHNICZNY	2
1. INWESTOR	2
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
3. PODSTAWA OPRAWOWANIA	2
4. ZAKRES OPRAWOWANIA	2
5. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	2
6. OSNOWA GEODEZYJNA	2
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	3
9. WYTYCZNE WYKONAWCZE	3
10. WYTYCZNE BIOZ	4
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
Rysunek nr 1 plan zagospodarowania terenu	5

OPIS TECHNICZNY

do uproszczonej dokumentacji budowlanej
wykonania utwardzenia terenu polegającego na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku
zdrojowego w rejonie ulicy Okrężnej i Zacisze w miejscowości Szczawno - Zdrój

I. INWESTOR :

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNIO - ZDRÓJ
ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno - Zdrój

II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 – 350 Mieroszów
tel. mobil. 664 – 336 – 803
e-mail : z.sierakowski@op.pl

III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w kwietniu 2021 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2021 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w kwietniu 2021 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2021 roku.

IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu polegającego na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno – Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość ok. 56 mb i biegnie od istniejącej ulicy Zacisze do istniejącej ulicy Okrężnej w granicy działki nr 678/3.

V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :

Opracowywane utwardzenie zlokalizowane jest w centralnej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 678/3 na terenie parku zdrojowego w Szczawnie – Zdroju, jego najbardziej wysuniętej na południowy - zachód części i przebiega od istniejącego utwardzenia ulicy Zacisze do istniejącej ulicy Okrężnej zgodnie z rysunkiem nr 1 – planem zagospodarowania terenu. Fragment działki na którym ma zostać wykonane utwardzenie w chwili obecnej nie jest zabudowany. Pozostały fragment terenu leżący w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania to zagospodarowane tereny zielone w postaci zalesienia, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się.

VI. OSNOWA GEODEZYJNA :

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie zlokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających – sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Działka 678/3 jest działką o pojedynczej rozproszonej zabudowie fragmentarycznie zagospodarowaną. Znajduje się na niej kilka obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych związanych z poruszaniem się po terenie parku zdrojowego kuracjuszy. W większości teren stanowią obszary zieleni związane z funkcjonowaniem parku miejscowości Szczawno-Zdrój oraz głównego obiektu czyli pijalni wód. Obszar opracowania w chwili obecnej stanowią niezatrąwione obszary zielone w postaci zadrzewień, w które opracowanie nie ingeruje. Teren planowanego utwardzenia stanowi wydeptany już ciąg pieszki którego stan zinwentaryzowano dokumentacją fotograficzną zamieszczoną na końcu opracowania.

VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie ciągu pieszego - alejki biegnącej od istniejącej nawierzchni ulicy Zacisze do istniejącej nawierzchni ulicy Okrężnej sankcjonując tym samym stworzony przez pieszych wydeptany szlak komunikacyjny. Odcinek objęty opracowaniem posiadać będzie długość ok. 56 mb i szerokość 1,50 m. Prace będą polegać na :

1. wykonaniu alejki parkowej o konstrukcji :
 - 4/6 cm** – granitowa kostka brukowa w kolorze szarym
 - 3/4 cm** – podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o $R_m \geq 0,5 - 1,5 \text{ MPa}$
 - 10 cm** – podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
 - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe
 - wydzielenie alejki od terenu zielonego przewiduje się wykonać z „obrzeża” ułożonego z kostki granitowej 9/11 cm (porozbiórkowej, w posiadaniu Inwestora) na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,03 – 0,04 m³/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.Planuje się wykonanie alejki i wkomponowanie jej w istniejący układ alejek i nawierzchni na terenie parku i istniejącego ciągu komunikacyjnego ulicy Okrężnej i Zacisze.
2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych - wykopu pod konstrukcję alejki, oraz niezbędnych korekt terenu wzdłuż planowanej alejki. Planuje się zagospodarowanie nadmiarów gruntu, w większości humusu, w granicach terenu i wbudowanie go w pas obok planowego utwardzenia. Ewentualny nadmiar gruntu należy wywieść poza teren prowadzenia prac i zabudować w sposób zgodny z przepisami - grunt nie nadający się do zabudowy należy zutylizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 – gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne). W celu pokonania różnicy terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Okrężnej planuje się wykonania schodów terenowych z postaci bloków betonowych o wymiarach 15x35x75 cm ułożonych na podbudowie z mieszanki betonowej C16/20 grubości 18-20 cm. Górną powierzchnię bloków schodowych tzw. podnózek planuje się wykończyć okładziną z płytek granitowych płomieniowanych, śrutownych lub groszkowanych. Bezpośrednio przy schodach terenowych wykonać należy balustradę z rur stalowych w kolorze grafitowym. Balustrada bezpośrednio zamontowana na słupach w gruncie i zabetonowana o wysokości ponad terenem 1,10 m.
3. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników i obsianie mieszanką traw gazonowych.

IX. WYTYCZNE WYKONAWCZE :

- 9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.
- 9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.
- 9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór celem udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.
- 9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.
- 9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie załadunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
- 9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,
- 9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażyć je w apteczki ekologiczne zawierające maty i sorbenty,
- 9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,

- 9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,
- 9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
- 9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,
- 9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
- 9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,
- 9.14. roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne dojazdu nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną jednak w przypadku sieci gazowej korytowanie nad przebiegiem gazociągu należy wykonać w sposób ręczny i w przypadku stwierdzenia odkrycia istniejącej sieci dokonać jej zabezpieczenia w porozumieniu z zarządcą infrastruktury !

X. WYTYCZNE BIOZ :

Z uwagi na charakter realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleczanych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj. do strefy zabudowy alejki w granicy działki nr 678/3 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

Opracowanie :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBRAZUJĄCA STAN ISTNIEJĄCY :



WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD STRONY
ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ ALEJKI PARKOWEJ
FOT. NR 1



WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD
STRONY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ ULICY OKRĘŻNEJ
FOT. NR 2

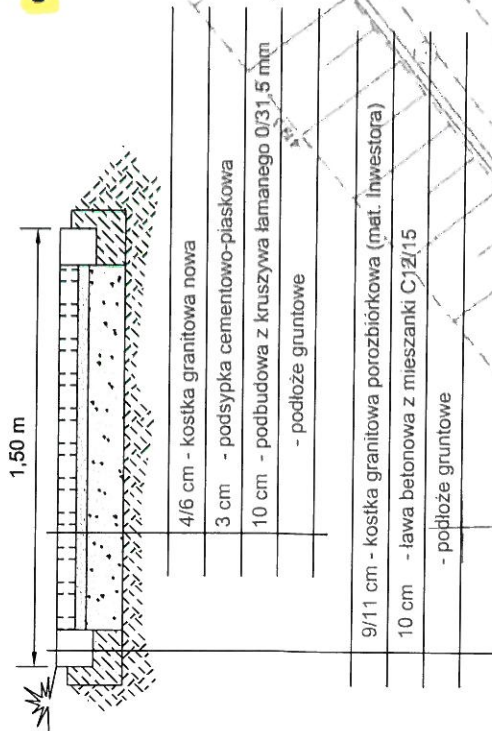


PRZYKŁADOWA BALUSTRADA Z RUR PRZYKŁADOWE SCHODY PROPONOWANY SPOSÓB UŁOŻENIA Z BLOKÓW BETONOWYCH KOSTKI 4/6 cm NA ALEJCE

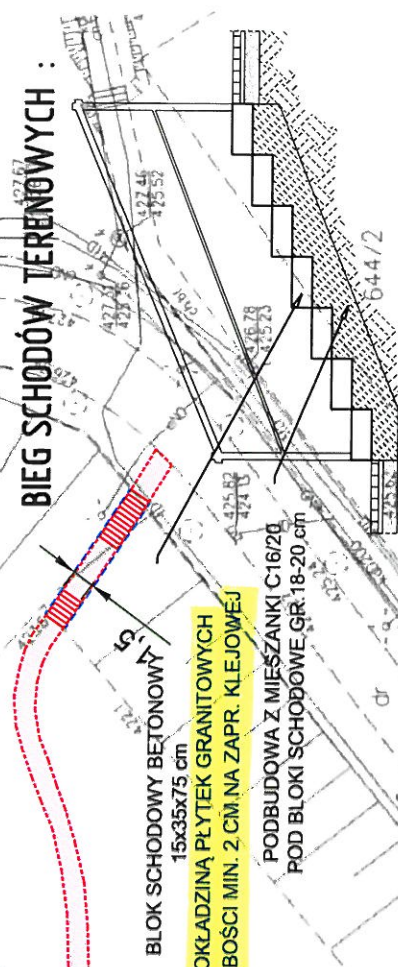


PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ ALEJKI PARKOWEJ Z KOSTKI GRANITOWEJ 678/3

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ KONSTRUKCJĘ NAWIERZCHNI :



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ BIEG SCHODÓW TERENOWYCH :



BLOK SCHODOWY BETONOWY 15x35x75 cm Z OKŁADZINĄ PŁYTEK GRANITOWYCH GRUBOŚCI MIN. 2 CM NA ZAPR. KLEJOWEJ

PODBUDOWA Z MIESZANKI C16/20 POD BLOKI SCHODOWE GR. 18-20 cm

projektowane schody z bloków betonowych 15x35x75 cm

projektowana nawierzchnia z kostki granitowej 4/6 cm

balustrada z rur stalowych w kolorze grafitowym

INWESTOR
UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

PROJEKTOWAL
MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

SPRAWDZIŁ
MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

OPRACOWAŁ
MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO - ROBOTY BUDOWLANE CH

ALEJKA PARKOWA W REJONIE ULIC ZACISZE I OKRĘŻNA W SZCZAWNIE - ZDRÓJU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - NR DZIAŁKI - SZCZAWNO-ZDRÓJ - UL. ZACISZE-OKRĘŻNA, DZIAŁKA NR 678/3

TRESC RYSUNKU
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA DROGOWA STADIUM PROJEKT UPROSZCZONY DATA 05.2021 SKALA 1:500

RYSunek NR
D-01