

WYKAZ NR 136/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2023 r. do dnia 08.09.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Słowackiego 13 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 797 Powierzchnia : 0,1673 ha Księga Wieczysta: 45517/3 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. 44,88 m ² . Do lokalu przynależy komórka na parterze o pow. 12,70 m ² . |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | lokal zagospodarowany |
| 6. | Cena nieruchomości: | 181.100,00 zł w tym: lokal: 162.500,00 zł grunt: 18.600,00 zł |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ----- |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | ----- |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności grunt: prawo własności |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 29 września 2023 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 16.08.2023 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk