

WYKAZ NR 133/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2023 r. do dnia 08.09.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Okrężna 5
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 662/4 Powierzchnia : 0,1148 ha Księga Wieczysta: 50913/7 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz z łazienki z WC o łącznej pow. 24,85 m ² . Do lokalu przynależą komórka na parterze o pow. 2,44 m ² oraz komórka na terenie posesji o pow. 4,36 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	108.900,00 zł w tym: lokal: 92.500,00 zł grunt: 16.400,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 29 września 2023 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 16.08.2023 r.


BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk