

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
W SZCZAWNIE-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 158/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 30.08.2022 r. zmieniającego Zarządzenie nr 121/2017 z 10. 11. 2017 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu korzystania z Hali Sportowej przy ul. Słonecznej 1a oraz Sali gimnastycznej przy ul. Sienkiewicza 28 w Szczawnie-Zdroju

**OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na najem – na okres 3 lat, sali gimnastycznej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 28 (działka nr 325/12), wraz z pomieszczeniami dodatkowymi niezbędnymi do korzystania z sali gimnastycznej (komunikacja, sanitariaty, szatnie, pokój trenera, pomieszczenie socjalne, kotłownia) o łącznej pow. użytkowej 324,11 m<sup>2</sup>, w celu prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako MMU – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Szczawna-Zdroju oraz zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł,

**Cena wywoławcza czynszu najmu miesięcznie wynosi:  
972,33 zł + podatek VAT 23%,  
(słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 33/100)**

i ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 158/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 30.08.2022 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 100,00 zł (*sto złotych*) na konto MOSIR: 67 1020 5095 0000 5102 0241 3714, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – najem sala gimnastyczna ul. Sienkiewicza 28”. Wadium winno zostać uznane na rachunku w dniu 10.08.2023r.

- Czynsz najmu stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego + należny podatek VAT 23%.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu najmu w oparciu o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Czynsz najmu płatny na podstawie faktury VAT, wystawionej przez MOSiR Szczawno - Zdrój w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto MOSiR: **67 1020 5095 0000 5102 0241 3714**
- W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
  - Płatność za czynsz najmu za miesiąc, w którym zostanie podpisana umowa najmu wyznacza się do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.
  - Dyrektor MOSiR zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **10,00 zł (dziesięć złotych)**,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem,
- osoba, ustalona jako najemca w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju,
- zawarcie umowy najmu nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- Najemcy nie wolno zmieniać przeznaczenia nieruchomości, a także podnajmować osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Szczawnie - Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 3, tel.: 533 474 105.

Szczawno-Zdrój 28.07.2023 r.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Szczawnie-Zdroju  
*Tomasz Durajczyk*

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Szczawnie Zdroju  
ul. Mickiewicza 3, 58-310 Szczawno-Zdrój  
NIP: 886 301 50 23 REGON: 387689929**