

ZARZĄDZENIE NR 113/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 24 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy Ogrodowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 500/1 o pow. 0.0041 ha, 477/1 o pow. 0.0006 ha oraz 496/5 o pow. 0.0003 ha, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r. z póź. zm., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:

- 500/1 o powierzchni 0,0041 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00099555/4,
- 477/1 o powierzchni 0,0006 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071806/7,
- 496/5 o powierzchni 0,0003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071944/6,

na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 499 o powierzchni 0,0640 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043899/0, celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Uchyla zarządzenie nr 101/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 500/1 o pow. 0.0041 ha, 477/1 o pow. 0.0006 ha oraz 496/5 o pow. 0.0003 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 499.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 499 o pow. 0.0640 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043899/0, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowe oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 500/1, 477/1 oraz 496/5 o łącznej powierzchni 0,0050 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

