

**ZARZĄDZENIE NR 104/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 04 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/12 o powierzchni 0,0038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071872/0, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 13A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/8 o powierzchni 0,0080 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00032996/0.

§ 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ponieważ nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Fedoruk*

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 13A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/8 o pow. 0.0080 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00032996/0, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/12 o pow. 0.0038 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071872/0 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdrój  
  
Marek Fedoruk

BURMISTRZ  
Szczawna - Zdrój  
Marek Fedoruk