

WYKAZ NR 118/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r. wykaz lokalu handlowego przeznaczonego do najmu.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 32
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 321/2 Powierzchnia : 0,4252 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 91961/7 Kataster nieruchomości: Bi-inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Kuchnia wraz z zapleczem składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 52,60m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	52,60 m <sup>2</sup> x 19,95 zł/m <sup>2</sup> = 1049,37 zł + Vat 23% tj. 1290,73 zł miesięcznie / lokal użytkowy
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najemca na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, dnia 05.07.2023 r.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**