

ZARZĄDZENIE NR 103/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 3 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 16, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 150/1 o pow. 0.0952 ha, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r. z póź. zm., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 16, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 150/1 o powierzchni 0,0952 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072001/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 16, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 565 o powierzchni 0,0281 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00019503/1, celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży

2. Działka nr 565 o pow. 0,0281 ha wraz z działką nr 150/1 o pow. 0,0952 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy Kolejowej 16, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 565 o pow. 0.0281 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00019503/1, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 150/1 o powierzchni 0,0952 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072001/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 16, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz