

### WYKAZ NR 115/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.07.2023 r. do dnia 24.07.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. (załącznik do zarządzenia nr 101/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30 czerwca 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 500/1, 477/1, 496/5, Powierzchnia : łącznie 50 m2, Księga Wieczysta : 99555/4, 71806/7, 71944/6. Kataster nieruchomości: „B” –tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 500/1 leży na terenie oznaczonym symbolem 6.1 UK-usługi kultury, biblioteki – gdzie dopuszcza się zmianę obecnego przeznaczenia na inne usługi niekolidujące z funkcją uzdrowiskową, działka 477/1 leży na terenie oznaczonym symbolem KDD -drogi klasy dojazdowej oraz działka 496/5 leżąca na terenie oznaczonym symbolem KDW- drogi wewnętrzne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	8.100,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **14 sierpnia 2023 r.**

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**