

ZARZĄDZENIE NR 101/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 500/1 o pow. 0.0041 ha, 477/1 o pow. 0.0006 ha oraz 496/5 o pow. 0.0003 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 499

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr:

- 500/1 o powierzchni 0,0041 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00099555/4,
- 477/1 o powierzchni 0,0006 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071806/7,
- 496/5 o powierzchni 0,0003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071944/6,

na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 499 o powierzchni 0,0640 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043899/0,

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 499 o pow. 0.0640 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043899/0, stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Ogrodowa 1, która zamierza nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ogrodowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 499 o pow. 0.0640 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043899/0, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 500/1 o powierzchni 0,0041 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00099555/4, 477/1 o powierzchni 0,0006 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071806/7 oraz 496/5 o powierzchni 0,0003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071944/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie - Zdroju przy ul. Ogrodowej 1.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

