

**ZARZĄDZENIE NR 97/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako  
działka nr 611/3 o pow. 0.0055 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej tj. działki nr 611/1.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie - Zdroju oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 611/3 o pow.0.0055 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071640/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2. 1.** Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Zacisze, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 611/1 o pow. 0.0067 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00053280/1, stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szczawna-Zdroju**  
**Marek Fedoruk**

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Zacisze, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 611/1 o pow. 0.0067 ha, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Zacisze, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 611/3 o pow. 0.0055 ha, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność. Przez przedmiotową działkę będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla każdego właściciela działki 610 i 611/4.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**Burmistrz Szczawna-Zdroju**

**Marek Fedoruk**

