

### WYKAZ NR 114/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.06.2023 r. do dnia 20.07.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. (załącznik do zarządzenia nr 97/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 27 czerwca 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Zacisze
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 611/3 Powierzchnia : 55 m <sup>2</sup> , Księga Wieczysta : 71640/5 Kataster nieruchomości: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem 2.24 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	8.900,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **10 sierpnia 2023 r.**

Szczawno-Zdrój 2023.06.28

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdrój  
  
**Marek Fedoruk**