

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i zarządzenia nr 153/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 19 sierpnia 2022 r.

OGŁASZA

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 52/4 o pow. 0.6993 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00002592/9. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „RIVa”- grunty orne, „-RIVa” – grunty pod rowami.

Cena wywoławcza nieruchomości: 800.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

01 sierpnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 80.000,- zł** (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych*) na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu nieograniczonego działka nr 52/4.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 25 lipca 2023 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 8.000,-zł (słownie: *osiem tysięcy złotych*),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:
 - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 04 października 2022r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój wydał decyzję nr 21/2016 z dnia 23.05.2016 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Uzbrojenie terenu działek o nr ewid. 104/3, 104/4, 105/1, 105/2, 106, 107, 115, 116, 46, 47/1, 47/2, 162/2, 163/3, 163/4, 164/1, 164/2, 48, 50, 52, 53, 55, 120, 121/3, 109 obr.1 przy ul. F. Chopina w Szczawnie- Zdroju.”
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1 MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym z usługami,
- planowany docelowy dostęp do drogi od ul. F. Chopina, zgodnie z decyzją nr 230/2022 z dnia 21.06.2022 r. Starosty Wałbrzyskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „budowa drogi gminnej w Szczawnie-Zdroju na dz. nr 109, 106, 105/2 i 105/1 obr nr 0001 Szczawno-Zdrój 1 wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiornika odparowującego”. Aktualnie dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne na działkach nr 121/3, 48/5, 53/1, 52/1, 48/3 i 163/5 oznaczonych jako dr-drogi.
- pełne uzbrojenie w media w ul. F. Chopina, w drodze wewnętrznej na dz. 121/3 biegną: kolektor sanitarny, gazociąg, wodociąg, linia telekomunikacyjna i elektryczna,
- wzdłuż południowej granicy działki poprowadzona jest napowietrzna sieć SN,
- przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa ma prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - wymagane zawarcie warunkowej umowy sprzedaży,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RIVa, W-RIVa nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl zapisu art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1326, ze zm.)
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu: 07.12.2022 r. i 14.03.2023 r. i 23.05.2023 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,

Szczawno-Zdrój 2023-05-30

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk



Szczawno-Zdrój 1

52/4

163/5

51

791/1

791/2

791/3

45

LIV

RIVb 790/5

RIVb 790/2

790/6

1

RIVa

RIVa

PsIV

RIVa

790/9

790/1

790/10

790/11

790/12

790/13

790/14

790/15

790/16

790/17

790/18

790/19

790/20

790/21

790/22

790/23

790/24

790/25

790/26

790/27

790/28

790/29

790/30

790/31

790/32

790/33

790/34

790/35

790/36

790/37

790/38

790/39

790/40

790/41

790/42

790/43

790/44

790/45

790/46

790/47

790/48

790/49

790/50

790/51

790/52

790/53

790/54

790/55

790/56

790/57

790/58

790/59

790/60

790/61

790/62

790/63

790/64

790/65

790/66

790/67

790/68

790/69

790/70

790/71

790/72

790/73

790/74

790/75

790/76

790/77

790/78

790/79

790/80

790/81

790/82

790/83

790/84

790/85

790/86

790/87

790/88

790/89

790/90

790/91

790/92

790/93

790/94

790/95

790/96

790/97

790/98

790/99

790/100

790/101

790/102

790/103

790/104

790/105

790/106

790/107

790/108

790/109

790/110

790/111

790/112

790/113

790/114

790/115

790/116

790/117

790/118

790/119

790/120

790/121

790/122

790/123

790/124

790/125

790/126

790/127

790/128

790/129

790/130

790/131

790/132

790/133

790/134

790/135

790/136

790/137

790/138

790/139

790/140

790/141

790/142

790/143

790/144

790/145

790/146

790/147

790/148

790/149

790/150

790/151

790/152

790/153

790/154

790/155

790/156

790/157

790/158

790/159

790/160

790/161

790/162

790/163

790/164

790/165

790/166

790/167

790/168

790/169

790/170

790/171

790/172

790/173

790/174

790/175

790/176

790/177

790/178

790/179

790/180

790/181

790/182

790/183

790/184

790/185

790/186

790/187

790/188

790/189

790/190

790/191

790/192

790/193

790/194

790/195

790/196

790/197

790/198

790/199

790/200

790/201

790/202

790/203

790/204

790/205

790/206

790/207

790/208

790/209

790/210

790/211

790/212

790/213

790/214

790/215

790/216

790/217

790/218

790/219

790/220

790/221

790/222

790/223

790/224

790/225

790/226

790/227

790/228

790/229

790/230

790/231

790/232

790/233

790/234

790/235

790/236

790/237

790/238

790/239

790/240

790/241

790/242

790/243

790/244

790/245

790/246

790/247

790/248

790/249

790/250

790/251

790/252

790/253

790/254

790/255

790/256

790/257

790/258

790/259

790/260

790/261

790/262

790/263

790/264

790/265

790/266

790/267

790/268

790/269

790/270

790/271

790/272

790/273

790/274

790/275

<