

WYKAZ Nr 85/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2023 r. do dnia 08.06.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem nr 39/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 7 marca 2022 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa 19/8+9
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 94/5 Powierzchnia : 0,0600 ha Księga Wieczysta: 42909/7 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 8+9 położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni, o łącznej pow. 36,94 m ² . Lokal posiada pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,44 m ² , komórka lok. o pow. 2 m ² , piwnica o pow. 17.30 m ² . WC wspólny na korytarzu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena wywoławcza nieruchomości:	116 000,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do 29 czerwca 2023 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 16.05.2023 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Pedoruk