

WYKAZ NR 68/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **24.04.2023 r. do dnia 15.05.2023 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik do zarządzenia nr 72/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 21 kwietnia 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, Ogrodowa
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 496/1 i 496/6 Powierzchnia : 262 m ² i 79 m ² , Księga Wieczysta : 71944/6 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Realizacja roszczenia wynikająca z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu polepszenia zagospodarowania działki nr 497.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	58.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **5 czerwca 2023 r.**

Szczawno-Zdrój 2023.04.21

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk