

ZARZĄDZENIE NR 68/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. M. Kopernika, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 284/5 o pow. 0.0470 ha, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami


Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r.,poz.40), art. 209a ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Mikołaja Kopernika, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 284/5 o powierzchni 0,0470 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072003/5, na rzecz wspólnoty mieszkaniowej budynku Kopernika 6, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. M. Kopernika 6 będącej właścicielem nieruchomości składającej się z dwóch działek nr 287 o powierzchni 0,0316 ha oraz działki nr 286 o powierzchni 0,0256 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018352/0, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) bez zastosowania 95% bonifikaty od ceny sprzedaży ze względu na to, że działka nr 284/5 nie przylega do działki wspólnoty.

2. Wspólnota mieszkaniowa złożyła wniosek o wykup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 284/5 ponieważ jest ona niezbędna do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku, w którym została wyodrębniona własność lokali.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Wspólnota mieszkaniowa Kopernika 6 tzn. właściciele nieruchomości gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. M. Kopernika 6, składającej się z dwóch działek nr 287 o powierzchni 0,0316 ha oraz działki nr 286 o powierzchni 0,0256 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018352/0, wystąpili z wnioskiem o nabycie w trybie art.209a uogn, od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 284/5 o pow. 0.0470 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00072003/5,

Przedmiotowa nieruchomość może być sprzedana na rzecz wspólnoty mieszkaniowej Kopernika 6 celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. , o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) bez zastosowania 95% bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr VI/9/15 rady Miejskiej Szczawna -Zdroju z dnia 16 lutego 2015 ., ponieważ działka 284/5 nie przylega do działek nr 287 i 286, których właścicielem jest w/w wspólnota.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk