



BURMISTRZ
SZCZAWNA-ZDROJU

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SZCZAWNO - ZDRÓJ

(opracowano: marzec 2023)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Sieć gazowa

Drogi na terenie miasta

Oświetlenie uliczne

Zieleń miejska

Cmentarz

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Wierzytelności

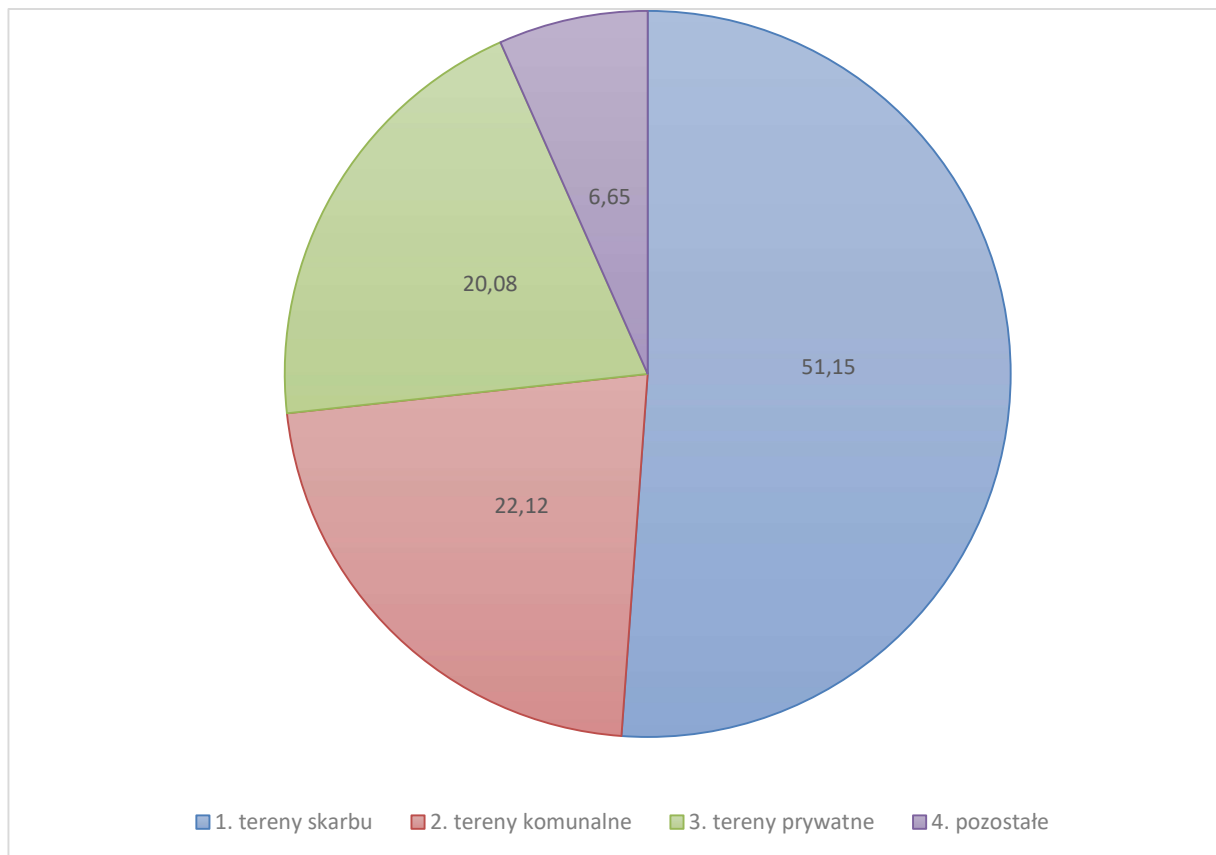
Zobowiązania

Rozdział 1. Gospodarka gruntami - 2022 r. (wg stanu na 31 grudnia 2022 r.)

Gmina Szczawno Zdrój zajmuje powierzchnię	1474ha
<i>Użytki rolne</i>	304ha
grunty orne	48ha
sady	0ha
łąki trwałe	25ha
pastwiska trwałe	6 ha
grunty rolne zabudowane	0 ha
grunty pod rowami	1ha
grunty pod stawami	0ha
nieużytki	1ha
<i>Grunty leśne</i>	6ha
lasy	6ha
grunty zadrzewione	
i zakrzewione	0ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	216ha
tereny mieszkaniowe	10ha
tereny przemysłowe	0ha
inne tereny zabudowane	10ha
zurbanizowane niezabudowane lub	12ha
w trakcie zabudowy	
rekreacyjno-wypoczynkowe	135ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	48ha
drogi	46ha
tereny kolejowe	2 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg	
publicznych lub linii kolejowych	0ha
<i>Użytki kopalne</i>	1ha
<i>Grunty pod wodami</i>	1ha
grunty pod wodami powierzchniowo	
płynącymi	0ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Szczawno Zdrój przedstawi a tabela:

1	Tereny Skarbu Państwa	754 ha	51,15 %
2	Tereny Gminy	326 ha	22,12 %
3	Tereny prywatne (osoby fizyczne)	296 ha	20,08 %
4	Pozostałe	98 ha	6,65 %
	Ogółem	1474 ha	100 %



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Szczawno-Zdrój przedstawia tabela:

l.p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	pozostałe
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	304	81	6	216
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	22	18	0	4
	Ogółem	326	99	6	216

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1) *Budynki mieszkalne i lokale użytkowe*

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2022 r. znajduje się 109 budynków mieszkalnych w tym:

9 budynków ze 100% udziałem gminy,

100 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

W 9 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 47 lokali mieszkalnych, w tym:

11 lokali socjalnych

36 lokali komunalnych.

W 100 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne jednostki znajdują się 204 lokale stanowiące własność gminy w tym:

- 12 lokali socjalnych
- 192 lokali komunalnych.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 251.

W zasobach gminy znajduje się 14 lokali użytkowych oraz 2 garaże.

2) Obiekty i budynki komunalne

- Korty tenisowe - przy ul. Ofiar Katynia 4, obiekt o powierzchni ca 8600 m² wraz z zapleczem socjalnym; w chwili obecnej dzierżawiony;
- Boisko sportowe - przy ul. Topolowej 5, obiekt o powierzchni ca 1,5 ha- kompleks boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym;
- Hala sportowa, pływalnia „Dolnośląski Delfinek” i boisko lekkoatletyczne przy ul. Słonecznej 1A;
- Kompleks Sportowo Rekreacyjny przy ul. Narciarskiej -Wzgórze Gedymina;
- Wieża widokowa - Wzgórze Gedymina;
- Wieża Anna – Park Zdrojowy;
- Wieża na górze Chełmiec;
- Sala gimnastyczna – ul. Henryka Sienkiewicza 28 - powierzchnia użytkowa 324,11m²;
- Sala gimnastyczna przy ul. Fryderyka Chopina 1;
- Zespół budynków administracyjnych przy ul. Adama Mickiewicza 3;
- Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17
- Parkingi samochodowe - przy ul. Lipowej /bezpłatny/, Wojska Polskiego, Ratuszowej /płatne,/ i Al. Spacerowej /bezpłatny/, ul. Mickiewicza /bezpłatny/
- Kaplica na cmentarzu komunalnym przy ul. Bolesława Prusa 15A

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1) Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Szczawna-Zdroju jest Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji. Na koniec roku sprawozdawczego z sieci wodociągowej korzystało ok. 97 % mieszkańców Szczawna-Zdroju.

2.)Odprowadzanie ścieków

Szczawno –Zdrój nie posiada własnej oczyszczalni ścieków, korzysta z usług oczyszczalni w Świebodzicach - Ciernie. Sieć w całości jest własnością Wałbrzyskiego Związków Wodociągów i Kanalizacji. Występująca w mieście sieć kanalizacyjna umożliwia odprowadzenie ścieków z budynków znajdujących się na terenie gminy.

3) Zaopatrzenie w gaz.

Eksploatacją sieci gazowej w Szczawnie-Zdroju zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

4) Drogi na terenie Miasta

Łączna długość dróg o statusie dróg publicznych istniejących na terenie miasta wynosi ok. 28 km, z tego ponad 6 km to drogi wojewódzkie, będące w zarządzie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Są to ulice: Solicka, Kolejowa /częściowo/, Szczawieńska /częściowo/ i Łączyńskiego /częściowo/. Pozostałe drogi mają charakter dróg gminnych a utrzymaniem ich zajmuje się Urząd Miejski.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

- asfaltowe	35 ulic
- granitowe	14 ulic
- asfaltowo/granitowe	
asfaltowo/kostka bet.	6 ulic
- inne	1 ulica

Przygotowano aktualizację stref ograniczonej prędkości i zamieszkania w obrębie ul. Równoległej, Zacisze oraz w obrębie ul. Adama Mickiewicza, Fryderyka Chopina, Juliusza Słowackiego i Tadeusza Kościuszki, która jest analizowana przez Komendę Miejską Policji w Wałbrzychu. Uzyskano zatwierdzenie nr 72/2020 DT-D-II.8022.14.2020 z 11 lutego 2020 r. projektu stałej organizacji ruchu dla drogi wojewódzkiej nr 375 (ul. Kolejowa) w rejonie skrzyżowań z drogami gminnymi (ul.: Spacerowa, Wojska Polskiego, Wita Stwosza, Wańkowicza, Słowiańska i Skłodowskiej-Curie) w Szczawnie-Zdroju w zakresie umieszczenia znaków uprzedzających F-6 i B5 w celu ograniczenia tonażu do 3,5 t w obszarze wyznaczonym ulicami: Spacerowa – Wojska Polskiego – Wita Stwosza – Wańkowicza – Słowiańska – Skłodowska-Curie .

5) Oświetlenie uliczne

W roku 2022 serwisem sieci i urządzeń oświetlenie drogowego zajmowały się dwie firmy.

1. Tauron Nowe Technologie S.A. – 763 punktów, niebędących własnością gminy Szczawno-Zdrój,
2. P.U. AMTEL – 519 punktów, będących własnością gminy Szczawno-Zdrój.

Zakończona została modernizacja oświetlenia ulic i miejsc publicznych na terenie miasta Szczawno-Zdrój. W ramach zadania został zrealizowany następujący zakres:

- wymiana wysięgnika z oprawą oświetleniową 160 szt.,
- wymiana słupa z oprawą oświetleniową 100 szt.,
- wymiana opraw 309 szt.,
- montaż nowych słupów z oprawami 11 szt.,
- wymiana źródeł oświetlenia na LED 22 szt.,
- modernizacja szafek 6 szt.,
- wymiana szafek 5 szt.
- dostarczenie i uruchomienie systemu sterowania oświetleniem.

6) Zielen miejska

Zasoby zieleni miejskiej odgrywają w Szczawnie-Zdroju szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 150 ha, w tym:

- lasy komunalne 6 ha,

- parki miejskie i zieleńce 129 ha,
- pozostałe tereny zieleni 15 ha.

Najcenniejszym elementem zieleni Szczawna- Zdroju są dwa parki - Park Zdrojowy i Park Szwedzki. Liczny starodrzew rosnący w różnych częściach miasta reprezentowany jest przez 110 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej. Wśród nich są osobniki gatunków będących niejednokrotnie rzadkością w skali kraju. Do takich można zaliczyć cypryśnik błotny, miłorząb dwukłapowy, korkowiec amurski, różaneczniki i azalie japońskie oraz wiele innych. Utrzymaniem zieleni zajmują się firmy specjalistyczne zatrudniane przez Urząd Miejski.

7) Cmentarz Komunalny

Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju administrowany jest przez tut. urząd od lipca 1992 roku -na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy: cmentarzy gminnych- art. 7 ust. 1 pkt 13. Podstawą do prowadzenia cmentarza jest przede wszystkim ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Teren cmentarza komunalnego w Szczawnie-Zdroju zajmuje powierzchnię 3,7 ha- w tym część cmentarza komunalnego od strony ul. Prusa w kierunku kaplicy cmentarnej jest już zagospodarowana- pochówki prowadzone są wyłącznie jako dochowania do grobu po 20 latach, do grobu głębinowego oraz w miejscach, które uprzednio zostały zarezerwowane i opłacone.

Na dzień dzisiejszy bieżące pochowania prowadzone są w nowej części cmentarza)

Podział cmentarza komunalnego na część starszą i nową- jest to podział jedynie wizualny, gdyż cmentarz jako obiekt komunalny stanowi jedną całość. Zieleń wysoka na terenie cmentarza jest na bieżąco pielęgnowana poprzez usuwanie odrostów, korygowana poprzez usuwanie konarów i gałęzi stwarzających zagrożenie.

8) Gospodarka odpadami komunalnymi

Świadczeniem usług na terenie Gminy Szczawno-Zdrój związanej z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych , na których jest prowadzony określony rodzaj działalności wykonuje ALBA Dolny Śląsk Spółka z o.o., w oparciu o przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych- umowa jest zawarta od 1 lutego 2022 roku do 30 czerwca 2023 roku.

System Gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Szczawno-Zdrój obejmuje nieruchomości zamieszkałe z terenu gminy oraz nieruchomości niezamieszkałe, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności:

1. Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
2. Miejską Szkołę Podstawową w Szczawnie-Zdroju, przy ul. Henryka Sienkiewicza 32 i ul. Bocznej 1,
3. Przedszkole Miejskie w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia 4,
4. Obiekty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:
 - a) Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul., Topolowej 5,
 - b) Hala sportowa, pływalnia „ Dolnośląski Delfinek” oraz boisko lekkoatletyczne w ramach kompleksu oświatowo sportowego przy ul. Słonecznej 1A,
 - c) Sala gimnastyczna przy ul. Sienkiewicza 28,
 - d) Kompleks rekreacyjno-sportowy na Wzgórzu Gedymina,
5. Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju przy ul. Prusa.

Od 1 czerwca 2020r. na terenie gminy Szczawno-Zdrój obowiązuje obowiązek segregacji odpadów dla wszystkich mieszkańców.

Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej są wyposażone w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i papier oraz worki do zbierania selektywnego tj. metali i tworzyw sztucznych, szkła i bioodpady.

Nieruchomości wielorodzinne wyposażone są w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, papier, szkło i bioodpady.

W zabudowie wielorodzinnej zarówno odpady zmieszane jak i zbierane selektywnie gromadzone są w pojemnikach.

Ilość ustawionych pojemników, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie, uzależniona jest od liczby zamieszkałych osób.

W 2022 r. przeprowadzono jedną zbiórkę odpadów wielogabarytowych.

Worki i pojemniki na odpady zielone są odbierane w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada- jeden raz w tygodniu, od grudnia do marca dwa razy w miesiącu.

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane są z nieruchomości jednorodzinnych jeden raz w tygodniu, z nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w tygodniu.

Papier jest odbierany z nieruchomości jednorodzinnych jeden raz w miesiącu, a z nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w miesiącu.

Szkło odbierane jest z nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych jeden raz w miesiącu.

Ilość pojemników i worków została ustawiona zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie.

W przypadku dodatkowych ilości odpadów selektywnie zbieranych można korzystać z PSZOK-usytuowanego dla mieszkańców Szczawna- Zdroju przy ul. Piasta 16 w Wałbrzychu.

9) Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 15,3 km rowów melioracyjnych, z czego 4,4 km administrowane jest przez Urząd Miejski. Na rowach tych umiejscowionych jest 17 przepustów. Newralgiczne odcinki rowów i koryt potoków zlokalizowane są przy ulicach: Kolejowej, Mickiewicza, Bohaterów Warszawy i Równoległej.

Rozdział 4. Finanse gminy

1) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą:

8 594 308,27

w tym:

wieczyste użytkowanie gruntów 49 816,77

czynsz najmu (w tym lokali użytkowych) i dzierżaw terenu 501 988,55

przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 46 821,23

sprzedaż mienia komunalnego 7 400 416,39

czynsz najmu lokali mieszkalnych 595 265,33

2) Wierzytelności gminy

opłata parkingowa	1 440,00
opłata za korzystanie z przystanków autobusowych	718,50
czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	197 895,85
czynsz dzierżawny, najem terenu	153 800,32
wieczyste użytkowanie terenu	6 091,35
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	13 143,10
sprzedaż	141 775,72
usługi	26 296,18
odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych	106 167,17
reklama	3 542,40
grzywny	1 894,71
mandaty	27 784,07
podatek od nieruchomości	349 904,59
podatek rolny	949,50
podatek leśny	1,00
podatek od środków transportowych	8 097,20
opłata uzdrowiskowa	444,36
podatek - karta podatkowa	6 378,84
podatek od spadków i darowizn	211,00
podatek od czynności cywilnoprawnych	527,07
zajęcie pasa drogowego	32 766,47
należność z wyroku sądowego	220,49
opłata za pobyt dzieci w przedszkolu	1 031,58
opłata za wyżywienie w przedszkolu	5 129,75
zasiłki okresowe	264,00
zadania zlecone	884 045,30
opłata za usuwanie odpadów komunalnych	21 736,44
kary umowne	55 050,00

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na dzień 31.12.2022 r.

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2022 w odniesieniu do roku 2021

ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Wielkość i struktura własności gruntów miasta.

Użytki rolne

powierzchnia gminy	- bez zmian 1474 ha
grunty orne	- zmniejszenie z 53 ha na 48 ha
sady	- bez zmian 0 ha
łąki trwałe	- zmniejszenie z 26 ha na 25 ha
pastwiska trwałe	- zmniejszenie z 7 ha na 6 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 0 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 1 ha

Grunty leśne

Grunty leśne	- bez zmian 6 ha
lasy	- bez zmian 6 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	- bez zmian 0 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane

tereny mieszkaniowe	- bez zmian 10 ha
tereny przemysłowe	- bez zmian 0 ha
inne tereny zabudowane	- bez zmian 10 ha
zurbanizowane i niezabudowane lub w trakcie zabudowy	- zwiększenie z 10 ha na 12 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- bez zmian 135 ha

Tereny komunikacyjne

drogi	- zwiększenie z 43 ha na 46 ha
tereny kolejowe	- zwiększenie z 57 ha na 58 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	- bez zmian 0 ha

Użytki kopalne

- bez zmian 1 ha

Grunty pod wodami

grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	- bez zmian 1 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	- bez zmian 0 ha

Struktura własności terenów gminy

tereny Skarbu Państwa	- zwiększenie z 749 ha na 754 ha
tereny komunalne	- zmniejszenie z 331 ha na 326 ha
tereny prywatne	- zwiększenie 291 ha na 296 ha

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych
 - rolne - zmniejszenie z 88 ha do 81 ha
 - lasy - bez zmian 6 ha
 - pozostałe - zwiększenie z 212 ha na 216 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym
 - rolne - zmniejszenie z 24 ha do 22 ha
 - lasy - bez zmian 0 ha
 - pozostałe - bez zmian 4 ha

ad. Rozdział 2. Budynki i budowle

Budynki mieszkalne

- własność gminy - bez zmian 9
- współwłasność - bez zmian 100
- lokale stanowiące własność gminy - zmniejszenie z 269 na 251
- lokale użytkowe - zmniejszenie z 15 na 14
- garaże - bez zmian 2

ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

Drogi na terenie miasta

- drogi - bez zmian ok. 28 km