

WYKAZ NR 62/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. (załącznik do uchwały nr LVII/18/23 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 27 marca 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Boczna 1 i 1a
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 299 Powierzchnia : 1178 m ² , Księga Wieczysta : 71267/6 Kataster nieruchomości: „B1” – inne tereny zabudowane
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami, o łącznej powierzchni użytkowej 791,68 m ² . Obecnie dwa z nich pełnią funkcję oświatową, trzeci budynek to budynek gospodarczy.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem 2.5 MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	
6	Cena nieruchomości:	600.000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **18 maja 2023 r.**

Szczawno-Zdrój 2023.04.05

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk