

**UCHWAŁA NR LVII/18/23
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej,
położonej przy ul. Bocznej 1 i 1A w Szczawnie -Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm), Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego, nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami pełniącymi funkcję oświatową, położonej przy ul. Bocznej 1 i 1A w Szczawnie-Zdroju, stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 299, obręb Szczawno-Zdrój 2, o powierzchni 0.1178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00071267/6.

2. Wyrazić zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1. ust.1 niniejszej uchwały, do kwoty 600.000,00 złotych netto.

3. Nieruchomość zbywana jest na cele realizacji zadań oświatowych w ramach Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna -Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

Adam Motyka

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Bocznej 1 i 1A w Szczawnie-Zdroju, oznaczona jako działka nr 299 obręb Szczawno-Zdrój 2, o powierzchni 0.1178 ha, zabudowana jest budynkami pełniącymi funkcję oświatową, wykorzystywanymi przez Miejską Szkołę Podstawową w Szczawnie-Zdroju.

Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój realizuje budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A w Szczawnie-Zdroju. Po zakończeniu tej inwestycji uczniowie Miejskiej Szkoły Podstawowej zostaną przeniesieni do nowo wybudowanego obiektu. Tym samym budynki szkolne przy ul Bocznej 1 i 1A mogą zostać wykorzystane na inne cele oświatowe.

Rada Powiatu Wałbrzyskiego, mając na względzie rozwój edukacji ponadpodstawowej, z zamiarem utworzenia nowych kierunków kształcenia specjalnego, podjęła na XXXVII sesji w dniu 9 września 2022 r. stanowisko, zgodnie z którym wniosła o przekazanie na własność Powiatu Wałbrzyskiego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opracowanym na zlecenie Burmistrza Szczawna-Zdroju operatem szacunkowym, wartość rynkowa w/w nieruchomości wynosi 994.000,-zł. (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego zaproponował maksymalną kwotę, za którą Powiat może odkupić obiekty tj. kwotę 600.000,- zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm): *Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.* W oparciu o w/w przepis możliwa jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Przyjęcie niniejszej uchwały będzie bez wątpienia inwestycją w rozwój zawodowy młodego pokolenia. Ponadto umożliwi realizację innych zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk