

WYKAZ NR 51/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 marca 2023 r. do dnia 10 kwietnia 2023 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 316/13 Powierzchnia : 232 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 93732/7 Kataster nieruchomości: B - Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	232 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/ m <sup>2</sup> = 232,00 zł + podatek VAT 23% <b>tj. 285,36 zł rocznie / ogród przydomowy</b> 11 m <sup>2</sup> x 5 zł/m <sup>2</sup> = 55,00 zł + podatek VAT 23% <b>tj. 67,65 zł rocznie / altana</b> <b>Razem: 353,01 zł rocznie</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, 17.03.2023 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**