

**ZARZĄDZENIE NR 194/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako  
działka nr 309/7 o pow. 0.0310 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej tj. działki 473.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późn. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bolesława Prusa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 309/7 o pow.0.0310 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00056605/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Górnej 5, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 473 o pow. 0.0427 ha, dla której w Sadzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00001058/7, stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szczawna-Zdroju**  
**Marek Fedoruk**



## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Górnej 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 473 o pow. 0.0427 ha, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 309/7 o pow. 0.0310 ha, w celach poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ  
Szczawno-Zdrój  
  
Marek Fedoruk