

**ZARZĄDZENIE NR 46/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej przy ul. Juliusza Słowackiego w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071941/5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako:

- działka nr 146/5 o pow. 24 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Juliusza Słowackiego w Szczanie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **146/5 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (część działki, przeznaczona do budowy garażu murowanego)**, objęta jest Księgą Wieczystą nr SW1W/00071941/5, stanowi własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdroju. W oparciu o "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdroju" zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm. - nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako MMU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami

Wydanie Zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu miasta Szczawna-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju

  
Marek Fedoruk

*[Faint, illegible text]*