

**ZARZĄDZENIE NR 45/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 10/5, obręb Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/5, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00059129/7.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście, nr KRS 0000073321, NIP 611-020-28-60, kapitał zakładowy w wysokości 560 611 250,96 zł (wpłacony w całości),

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 5.685,00 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 1.307,55 zł, łącznie: 6.992,55 zł (brutto) (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**

### **Uzasadnienie**

Ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/5 obręb Szczawno-Zdrój 1, celem zapewnienia prawa korzystania przez TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącego pasa służebności przesyłu w przebiegu działki i urządzenia.

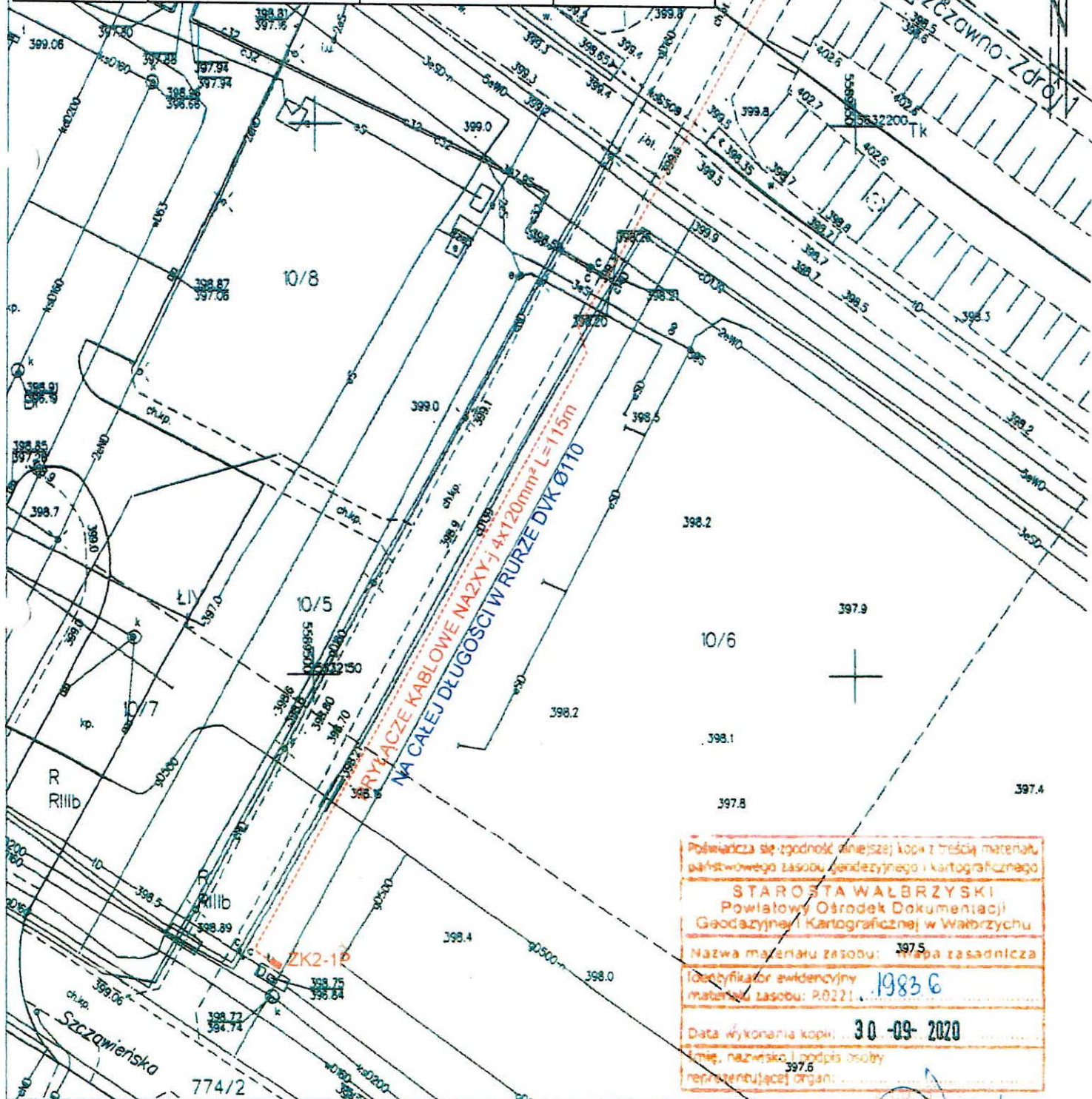
Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdrój  
  
**Marek Fedoruk**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 SKALA 1:500

Investor:	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych ul. Wysockiego 11		
Obiekt:	Przyłącze kablowe nN do zasilania sygnalizacji świetlnej Szczawno Zdrój ul. Szczawieńska		
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania przyłącza	Skala 1:500	
Projektował:	Nr uprawnień:	Podpis:	Nr rys.
Cz. Guzdek	UA N-VI-f/3/29/87		1A



Polewianicza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: 1983 6 Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: R0221... 1983 6

Data wykonania kopii: 30-09-2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: 397.6