

**ZARZĄDZENIE NR 43/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, udziału Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wynoszącego 1/2 części, w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej oznaczonej jako działka nr 639/3 o pow. 0.0029 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu ze zm., Burmistrz Szczawna – Zdroju zarządza, co następuje:


§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 639/3 o pow. 0.0029 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00056214/9, w udziale wynoszącym 1/2 części, z przeznaczeniem do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

2. W ewidencji gruntów nieruchomość skasyfikowana jest jako grunt Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. Udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia jest zbywany w drodze bezprzetargowej, w trybie art. art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk



### **Uzasadnienie**

Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 639/3 o pow. 0.0029 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00056214/9, w udziale wynoszącym 1/2 części.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Pani Lucyna Pochel będąca współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 1/2 części.

Wobec powyższego wydanie zarządzenia jest zasadne.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk