

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) oraz zarządzenia nr 212/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 24.11.2022 r.

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdrój w pobliżu ul. F. Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/69 o pow. 0,0772 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071892/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia
5 kwietnia 2023 roku o godz. 12⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu nieograniczonego dz. nr 790/69.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 29 marca 2023 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.200,-zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:
 - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 06.01.2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dnia 25.08.2022 r. została wydana decyzja nr 30/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn.: "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki o nr. ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1."
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „RIVa”, „RIVb” -grunty orne o łącznej pow. 0.0790 ha,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RIVa, RIVb nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1326),
- zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,
- planowany docelowy dostęp do drogi od ul. F. Chopina, zgodnie z decyzją nr 230/2022 z dnia 21.06.2022 r. Starosty Wałbrzyskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „budowa drogi gminnej w Szczawnie-Zdroju na dz. nr 109, 106, 105/2 i 105/1 obr nr 0001 Szczawno-Zdrój 1 wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiornika odparowującego”, aktualnie dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne na działkach nr 121/3, 48/5, 53/1, 52/1, 48/3, 163/7, 791/2 i 164/2 - oznaczonych jako dr-drogi,
- pełne uzbrojenie w media w ul. F. Chopina, w drodze wewnętrznej na dz. 121/3 biegną : kolektor sanitarny, gazociąg, wodociąg, linia telekomunikacyjna i elektryczna,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu: 21.02.2023 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

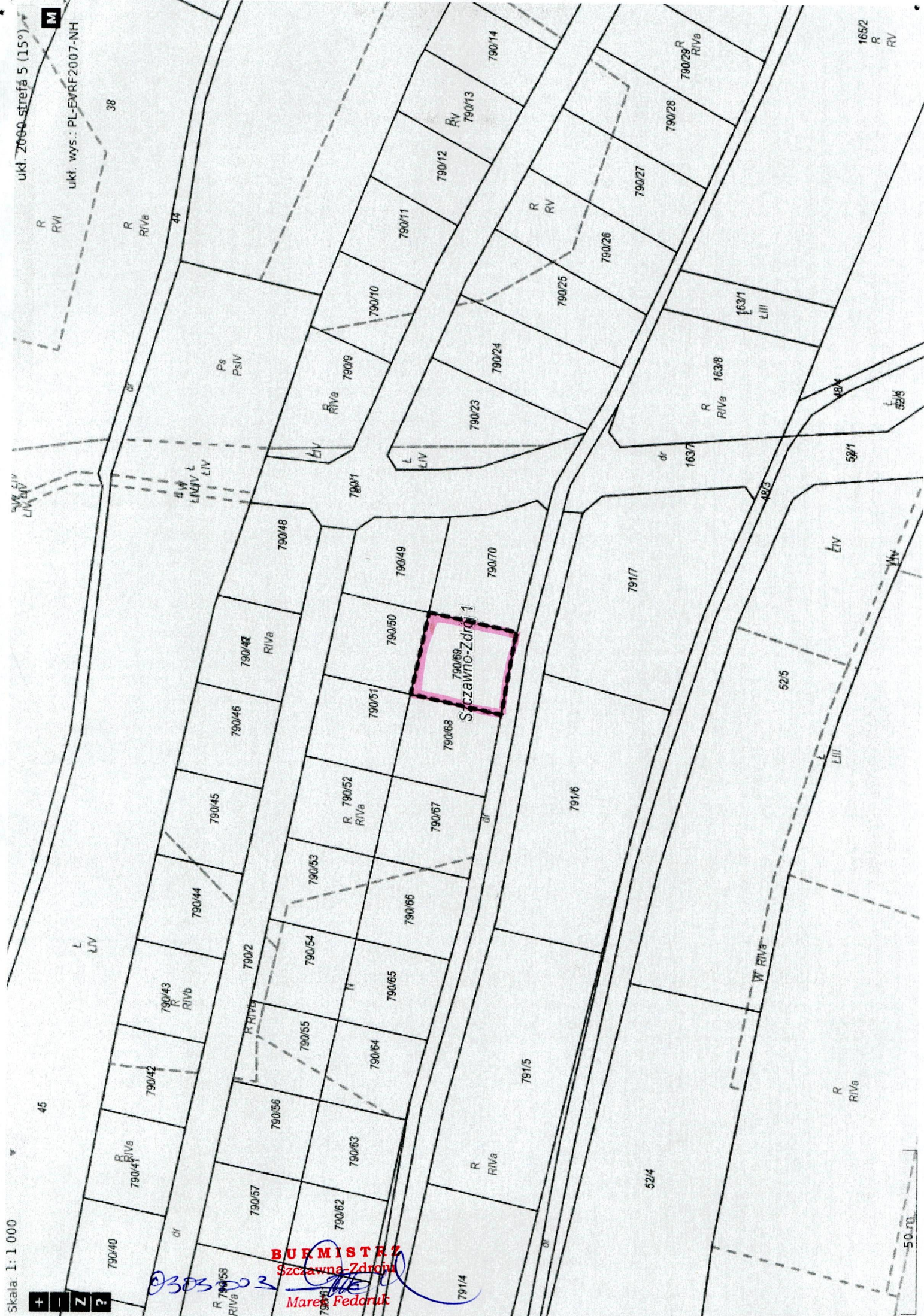
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74,849-39-36,

Szczawno-Zdrój 2023-03-03

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

du



ukl. Z0600 strefa 5 (15°)

R
RVI

R
R/Va

Ps
Ps/IV

L
L/IV

R
R/Va

R
R/Va

R
R/Va

R
R/Va

R
R/Va

38

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

790/9

790/10

790/11

790/12

790/13

790/14

790/15

790/16

790/17

790/18

790/19

790/20

790/21

790/22

790/23

790/24

790/25

790/26

790/27

790/28

790/29

790/30

790/31

790/32

790/33

790/34

790/35

790/36

790/37

790/38

790/39

790/40

790/41

790/42

790/43

790/44

790/45

790/46

790/47

790/48

790/49

790/50

790/51

790/52

790/53

790/54

790/55

790/56

790/57

790/58

790/59

790/60

790/61

790/62

790/63

790/64

790/65

790/66

790/67

790/68

790/69

790/70

790/71

790/72

790/73

790/74

790/75

790/76

790/77

790/78

790/79

790/80

790/81

790/82

790/83

790/84

790/85

790/86

790/87

790/88

790/89

790/90

790/91

790/92

790/93

790/94

790/95

790/96

790/97

790/98

790/99

790/100

791/1

791/2

791/3

791/4

791/5

791/6

791/7

791/8

791/9

791/10

791/11

791/12

791/13

791/14

791/15

791/16

791/17

791/18

791/19

791/20

791/21

791/22

791/23

791/24

791/25

791/26

791/27

791/28

791/29

791/30

791/31

791/32

791/33

791/34

791/35

791/36

791/37

791/38

791/39

791/40

791/41

791/42

791/43

791/44

791/45

791/46

791/47

791/48

791/49

791/50

791/51

791/52

791/53

791/54

791/55

791/56

791/57

791/58

791/59

791/60

791/61

791/62

791/63

791/64

791/65

791/66

791/67

791/68

791/69

791/70

791/71

791/72

791/73

791/74

791/75

791/76

791/77

791/78

791/79

791/80

791/81

791/82

791/83

791/84

791/85

791/86

791/87

791/88

791/89

791/90

791/91

791/92

791/93

791/94

791/95

791/96

791/97

791/98

791/99

791/100

791/101

791/102

791/103

791/104

791/105

791/106

791/107

791/108

791/109

791/110

791/111

791/112

791/113

791/114

791/115

791/116

791/117

791/118

791/119

791/120

791/121

791/122

791/123

791/124

791/125

791/126

791/127

791/128

791/129

791/130

791/131

791/132

791/133

791/134

791/135

791/136

791/137

791/138

791/139

791/140

791/141

791/142

791/143

791/144

791/145

791/146

791/147

791/148

791/149

791/150

791/151

791/152

791/153

791/154

791/155

791/156

791/157

791/158

791/159

791/160

791/161

791/162

791/163

791/164

791/165

791/166

791/167

791/168

791/169

791/170

791/171

791/172

791/173

791/174

791/175

791/176

791/177

791/178

791/179

791/180

791/181

791/182

791/183

791/184

791/185

791/186

791/187

791/188

791/189

791/190