

WYKAZ NR 39/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany (załącznik do zarządzenia nr 35/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 17 lutego 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 116/1 Powierzchnia : 65 m ² , Księga Wieczysta : 71897/1 Kataster nieruchomości: „ŁIII” – łąki trwałe zamiana na Numer działki : 43/1 Pow. ogólna : 65 m ² Księga Wieczysta : 8425/0 Kataster nieruchomości: „dr” – drogi
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem 1.9 MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	- działka nr 116/1 – 8.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Wartość zamiennych nieruchomości jest taka sama, więc z tytułu zamiany dopłat nie będzie
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **4 kwietnia 2023 r.**

Szczawno-Zdrój 2023.02.21

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk