

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej pomiędzy Uzdrowskowa Gminą Szczawno-Zdrój a osobą fizyczną w następujący sposób:

1. Osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Szczawno-Zdrój własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 43/1 o pow. 0.0065 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00008425/0.

2. Gmina Szczawno-Zdrój przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 116/1 o pow. 0.0065 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071897/1.

3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

4. Dokonanie czynności, o których mowa w § 1 ust.1 i 2 nastąpi z zgodnie z dokonaną wyceną (operaty szacunkowe w aktach sprawy).

5. Zamiana w/w nieruchomości następuje w celu realizacji zadań własnych.

6. Koszty notarialne związane z zamianą strony ponoszą wspólnie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego.

Nabycie przez Gminę w drodze zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej ma na celu uregulowanie stanu prawnego zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

